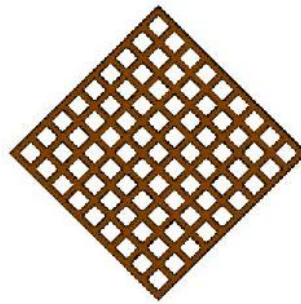


خبرنامه



## انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

در این شماره می خوانید

مکاتبه با معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی ۶	۱	سخن ماه
مکاتبه هیأت مدیره با اعضا با موضوع تأمین اجتماعی ۷-۸ و ۹	۲	بازآفرینی شهری
صور تجلسه شماره ۳ با نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی ۱۰	۳	معرفی نماینده به بازآفرینی شهری
صور تجلسه مورخ ۹۸/۰۲/۳۰ ۱۲-۱۳ و ۱۴	۴	تبریک انجمن به مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری
گزارشات تصویری ۱۱، ۱۵ و ۱۶	۵	مکاتبه انجمن با سازمان نوسازی شهر تهران

دوره نهم، بهمن، اسفند ۹۷ و فروردین و اردیبهشت ۱۳۹۸

تهران - خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان دوازدهم، شماره ۱۸ - طبقه دوم

تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰ فکس: ۳۷۰-۸۸۷۳۰

www.scapiran.com - Scap1385@gmail.com

مطالب نامه ها و مقالات شرکت های عضو منعکس کننده آرا و نظرات هیأت مدیره انجمن نیست

از شما دعوت می کنیم از طریق لینک زیر به جمع ما در "کانال انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز" بپیوندید.

[anjomansenfimemarvashahrsaz/https://telegram.me](https://t.me/anjomansenfimemarvashahrsaz)



---

## سخن ماه

---

### چه کسی پاسخ می دهد؟

چه کسی پاسخ می دهد؟ این وضعیت نمی تواند ادامه یابد. فشار بسیار زیاد افزایش هزینه ها، بیمه سازمان تأمین اجتماعی، ارزش افزوده دارایی، ... نهاد مهندس مشاور عالیترین سازمان کارشناسی موثر در توسعه پایدار کشور را در آستانه ی فروپاشی قرار داده است.

تولید فضا (معماری و شهرسازی) شرایط بحرانی دارد. نظام کارفرمایی دولتی، عمومی، خصوصی به اهمیت معماری و شهرسازی بی توجه است. امری که جاماندگی از جریان جاری جهان را شتاب داده است. کسی به آن توجه نمی کند و پاسخ ما را نمی دهد. شاید گوش ها دیوار دارند.

این وضعیت به زیان توسعه میهن ما است. باید تغییر کند. هر چند جستجوی ناممکن باشد. چرخه فرصت سوزی و بی زمانی باید متوقف شود. ما میدانیم چه باید کرد. آماده ارائه راه حل هستیم، کسی پاسخ

می دهد؟

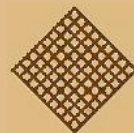
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۸  
شماره: ۹۷/۵۹۰/۸۶۱۲  
پوست: ندارد

پست



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت بازآفرینی شهری ایران

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

جناب آقای مهندس سیاتلو

رئیس محترم هیأت مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور ایران

جناب آقای مهندس گتمیری

رئیس محترم جامعه مهندسان مشاور ایران

با سلام،

احتراماً، پیرو ارسال صورتجلسه اولین نشست کمیته دائمی جامعه حرفه‌ای، پیوست نامه شماره ۹۷/۵۹۰/۸۶۱۲ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱، خواهشمند است ضمن معرفی نمایندگان دائمی خود، در جلسه آتی این کمیته که با دستور کار مندرج در صورتجلسه فوق‌الذکر، در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۳۰ رأس ساعت ۱۴ در دفتر اینجانب تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند. ضمناً به پیوست لوح فشرده حاوی مستندات لازم برای استحضار اعضا، ارسال می‌گردد.

مجید روسا  
عضو هیات مدیره

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز  
تاریخ: ۹۷/۱۱/۲۸ شماره: ۹۷/۵۹۰/۸۶۱۲

آدرس: میدان وگمک، نیلوان شهیددانی، شماره ۵۱، صندوق پستی: ۴۴۳۹-۱۳۳۹۵، تلفن: ۸۷۵۷۱، ویرگور: ۸۸۷۷۹۸۹۲  
وبسایت: www.udrc.ir، پست الکترونیکی: info@udrc.ir، گهتصای: ۹۱۴-۴۴۶۷-۴۱۳

دوره نهم

شماره ۴

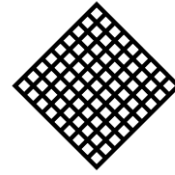
فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۲

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم  
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵ و ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰



خبرنامه



تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۹

شماره: ۱۰۳۲-۱-۶۰۲/۲

به نام خدا

جناب آقای مهندس روستا

عضو محترم هیأت مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

با درود و احترام

بازگشت به نامه شماره ۸۸۲۳/۵۹۰/ص/۹۷ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ آن شرکت محترم،  
بدینوسیله خانم دکتر سپیده شفقائی، آقای مهندس ابوالفتح سپانلو، آقای مهندس علی اکبر  
موسوی و آقای دکتر فریدون گزازانی به عنوان نمایندگان انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار  
و شهرساز جهت حضور در جلسات کمیته دائمی مورد نظر معرفی می گردند.

سپیده شفقائی

دبیر انجمن صنفی

دوره نهم

شماره ۴

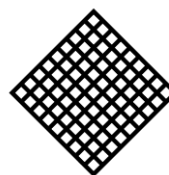
فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۳

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم  
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵ و ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰



نخبرنامه



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۵

شماره: ۶۰۲-۳۸

بر نام خدا

جناب آقای دکتر غلامرضا کاظمیان

مدیرکل محترم دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران

با احترام

بدینوسیله انتخاب شایسته جنابعالی در مقام مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمرانی وزارت راه و شهرسازی را

تبریک می گوید.

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز ضمن آرزوی توفیق جنابعالی در این جایگاه خطیر، آمادگی خود را برای همکاری و همکاری

در پیشبرد برنامه های عمرانی کشور اعلام می دارد.

سپیده شانی

دبیر انجمن صنفی

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره نهم

شماره ۴

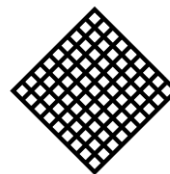
فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

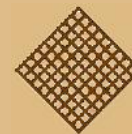
صفحه ۴

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم  
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰ و ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰۰



خبرنامه



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۱

شماره: ۳۶-۳-۶۰

به نام خدا

جناب آقای دکتر کاوه حاج علی اکبری  
مدیرعامل محترم سازمان نوسازی شهر تهران

با احترام

همراه با شادباش سال نو و امید به موفقیت های بیشتر جنابعالی در تلاش برای توسعه عدالت محور شهر تهران به استحضار می‌رساند:

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز با عضویت اکثریت شرکت‌های دارای رتبه های ۱ و ۲ معماری و شهرسازی و حرفه‌ای تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی را می‌توان ظرفیت فنی و حرفه‌ای بزرگی دانست.

تایید می‌فرمایید در فرآیند توسعه عدالت محور شهر تهران توان حرفه‌ای انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز ظرفیت بی‌بدیلی است که می‌تواند محل اتکای نظام مدیریت اجرایی باشد. در چنین چارچوبی انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز برای همکاری با آن سازمان اعلام آمادگی کامل می‌کند. مقرر فرمایید برای آشنایی و هماهنگی بیشتر زمان برگزاری جلسه ای را اعلام فرمایند.

ابوالفتح سپانلو

رئیس هیأت مدیره انجمن

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

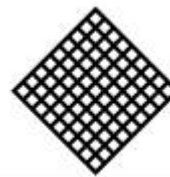
اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۵

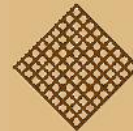
## انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم

تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰، ۸۸۷۵۶۴۳۳، فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰۰



خبرنامه



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۴

شماره: ۴۷-۶۰۲

به نام خدا

سرکار خانم دکتر فرزانه صادق مالواجرد  
معاون محترم شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی  
و دبیر محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
موضوع: درخواست جلسه تبادل نظر در خصوص "سند انضمامی ارتقای کیفیت محیطی شهرها"

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

با سلام و احترام

هیئت مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به عنوان نهاد فراگیر مشاوران فعال در عرصه شهرسازی و معماری کشور حضور سرکار عالی را در کسوت معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به فال نیک گرفته و پاس می‌دارد و برای شما در راه به سامان کردن و بهبود اوضاع عمومی توسعه شهرهای ایران عزیزمان آرزوی موفقیت روزافزون دارد.

ضمن اعلام آمادگی همه جانبه انجمن صنفی برای همکاری با آن مقام عالی در جهت دستیابی به اهداف والای بهبود کیفیت سیما و منظر شهرها، همراستا با برنامه‌های آن حوزه معاونت، به استحضار می‌رساند کمیته طراحی شهری به عنوان یکی از کارگروه‌های زیرمجموعه انجمن نسبت به تهیه "سند انضمامی ارتقای کیفیت محیطی شهرها" که یکی از دغدغه‌های آن معاونت محترم است اقدام نموده و آماده است تا در فرصت جلسه‌ای که در حاشیه ملاقات اعضای هیأت مدیره انجمن با سرکار عالی تدارک می‌فرمایید نسبت به ارائه چارچوب پیش‌نویس تهیه شده و تبادل نظر برای نهایی نمودن آن اقدام نماید. مزید امتنان است دستور فرمایید نسبت به تعیین وقت جلسه در اولین فرصت ممکن و اعلام آن به دبیرخانه انجمن اقدام فرمایند

ابوالفتح سپانلو

رئیس هیأت مدیره انجمن

دوره نهم

شماره ۴

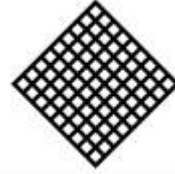
فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۶

## انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم  
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵ و ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

شماره: ۱۳-۳۰۰

پیوست: دارد

به نام خدا

### اعضای محترم انجمن

با درود و احترام

به منظور پیگیری مشکلات اعلام شده از سوی آن عضو محترم و اعلام آن به سازمان تأمین اجتماعی طی نامه شماره ۸۱۹-۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۹، و با توجه به ارجاع موضوعی هر یک از موارد به مرجع مرتبط از سوی آن سازمان (تصویرنامه پیوست می‌باشد)؛ خواهشمند است جهت اطلاع انجمن از فرآیند امر (اعم اقدام و یا عدم اقدام) و انجام پیگیری‌های بعدی با آن سازمان حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۲/۰۸ دبیرخانه انجمن را در جریان امر قرار دهید.

سپیده شفائی

دبیر انجمن صنفی

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۷





## پیوست دوم نامه انجمن به اعضا

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۳	موضوع: درخواست	انجمن تاسیس جهانی
شماره: ۸۰۲۰/۹۷/۳۸۴	موضوع: درخواست تمدن کارورانه و آدو جای	
نوع سند: قرارداد	موضوع: دعوت از کارگاه آموزشی	
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۳	موضوع: درخواست	

از: ارجمند جناب آقای قریب

از: زکریا محترم وصول حق بیمه

موضوع: درخواست و سوالات شرکت کنندگان در کارگاه آموزشی مورخ ۱۳۹۷/۸/۱ در محل انجمن صنفی مهندسان مشاور

شهرساز

موضوع: پیوست

سوالات بهر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً؛ ضمن تشکر از حضور کارشناسان اداره کل وصول حق بیمه (آقایان تیموری و حیدری) در جلسه اعضای انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهرساز؛ به استحضار می رساند در کارگاه آموزشی مذکور سوالات و درخواست های متعددی بخصوص در بخش پیمان مطرح شد که با توجه به ذیق وقت و مساعدت مسئولان و کارشناسان فرهنگی واجتماعی ومعاونت بیمه ای مقرر شد سوالات ودرخواستهای باقی مانده در کارگاه آموزشی به طور جداگانه مورد بررسی قرار گیرد. لذا، خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به بررسی سوالات به شرح ذیل(تصاویر پیوست) و پاسخگویی به آنها اقدام و نتایج بررسیها به این اداره کل اعلام گردد

- ۱- تکمیل پیوستین مشاور شهرساز (دو برگه)
- ۲- شرکت مهندسین مشاور شهر و برنامه (سه برگ) بهر
- ۳- مهندسان مشاور ژیر (یک برگ) - سرتهران
- ۴- مهندسان مشاور طاس (دوازده برگ) - سرف تهران
- ۵- مهندسان مشاور ارگ بم تهران (یک برگ) - سرتهران
- ۶- مهندسان مشاور مازند طرح (یک برگ) - سرتهران
- ۷- مهندسان مشاور پل میز (یک برگ) - سرتهران
- ۸- مهندسان مشاور پارس گستره (یک برگ) - سرتهران
- ۱۰- مهندسان مشاور آبادگران سرزمین فضا (شانزده برگ) - سرتهران
- ۱۱- مهندسین مشاور طرح و تعاون (یک برگ) - سرتهران
- ۱۲- مهندسین مشاور سازواره نو (یک برگ) - سرتهران
- ۱۳- مهندسین مشاور آمود (سه برگ) - سرتهران
- ۱۴- پیمانته سرتهران
- ۱۵- پیوستین سرتهران

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۹

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهر ساز  
تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم  
تلفن: ۵۴-۵۵-۸۸۵۲۵ و ۸۸۵۴۴۲۲ فاکس: ۸۸۷۴۰۲۷۰۰



خبرنامه



صور تجلسه شماره ۳ - تاريخ ۹۸/۲/۱۱

در تاريخ ۹۸/۲/۱۱ جلسه ای با حضور نمايندگان سازمان تأمین اجتماعی در ادامه جلسات سال ۱۳۹۷ و عطف به صور تجلسات ۹۷/۸/۱ و ۹۷/۹/۲۶ و نامه های درخواست اعضاء از سازمان جلسه سوم با حضور چهار نماينده سازمان سرکار خانم شايسته شریعتمداری معاون اداره کل کارفرمایان و سازمان های فرهنگی و اجتماعی، سرکار خانم بهداروند - کارشناس ارشد اداره کل کارفرمایان و سازمان های فرهنگی و اجتماعی، سرکار خانم روائی از اداره کل غرب و جناب آقای معماری از اداره کل شرق کارشناس متخصص و رئیس اداره وصول بیمه و نمايندگان مشاورین کنت و همکاران ارگ بیم کرمان - بافت شهر - آتک - طاش - هفت شهر آریا و پاروسوماش پایدار - آورث - شهر و برنامه - زیر - پارس گستره - ایوان نقش جهان - مرکز مطالعات شهرسازی و معماری - بر قرار گردید.

ضمن ادامه بررسی صور تجلسه قبلی، نمايندگان شرکت ها و کارشناسان محترم سازمان نسبت به طرح مسائل پرداختند و مشکلات مطروحه مورد بحث کارشناسی قرار گرفت.

در نهایت ضمن تایید ادامه جلسات و تشکر فی مابین، لازم است که یک کار گروه ستادی فی مابین مدیریت انجمن و اعضاء ستاد مرکزی سازمان و با دعوت از نمايندگان کارفرمایی تشکیل گردد تا به حل و فصل و توافق راهکارهای اجرایی منتهی گردد.

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهر ساز

نمايندگان تأمین اجتماعی:

سرکار خانم شايسته شریعتمداری - معاون اداره کل کارفرمایان و سازمان های فرهنگی و اجتماعی  
سرکار خانم بهداروند - کارشناس ارشد اداره کل کارفرمایان و سازمان های فرهنگی و اجتماعی

سرکار خانم روائی - از اداره کل غرب کارشناس متخصص اداره کل غرب تهران  
جناب آقای معماری - رئیس اداره کل وصول حق بیمه شرق تهران

Web site: www.scapiran.com E-mail: scap1385@gmail.com

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۱۰



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۱۱



## صورت مذاکرات جلسه همفکری و تبادل نظر هیأت مدیره و اعضای انجمن

در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰

جلسه همفکری و تبادل نظر هیأت مدیره و گروه های تخصصی و اعضای انجمن براساس فراخوان و دعوت انجام شده، رأس ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ در سالن جلسات انجمن صنفی با حضور همه اعضای هیأت مدیره و تعداد قابل توجهی از همکاران عضو انجمن برگزار شد.

این نشست به دو بخش تقسیم شد. بخش نخست به دلیل اهمیت موضوع بازآفرینی به آن اختصاص یافت و سپس در بخش دوم نشست، به تبادل نظر و بیان نظرات، انتقادات، دیدگاه ها و دغدغه های اعضا پرداخته شد.

در ابتدای جلسه به دلیل اهمیت و اضطرار موضوع فرصت پیش آمده برای کارآفرینی در حوزه "بازآفرینی شهری" در قالب کارگروه مشترک انجمن+جامعه با معاون وزیر (آقای مهندس پژمان) و مدیران زیرمجموعه شرکت بازآفرینی شهری ایران، این موضوع محور گفتگوهای مقدماتی جلسه قرار گرفت.

\*مهندس واحدی (نماینده جامعه در کارگروه مشترک بازآفرینی شهری) به ارائه گزارشی از روند برگزاری جلسات و پیگیریهایی که از نیمه زمستان ۹۷ در شرکت بازآفرینی شهری ایران صورت گرفت به شرح زیر پرداخت:

کارگروه مشترک انجمن+جامعه در نتیجه تعامل با شرکت بازآفرینی شهری جلسات متعددی را به درخواست آن شرکت، مستمراً داشته اند که نهایتاً این لحظه منجر به امضا چارت تفاهم نامه مبنی بر تعیین کارگروه مشترک به عنوان راهبر و مدیر طرح فرآیند بازآفرینی از سوی شرکت بازآفرینی شد. که مقرر است با این تفویض اختیار، جایگاه صنف (انجمن و جامعه) به عنوان راهبر (مدیر طرح)، مجموعه برنامه های نهادهای کارگزار + تسهیلگر + توسعه گر در محدوده ها و محله های هدف را دنبال کند. نسبت به انتخاب ۳۱ (یا ۳۲) مشاور برای هر استان از میان اعضای جامعه و انجمن اقدام کند. نسبت به شناسایی اولویت ها در ۱۱۱ محله کشور اقدام کند. فعالان عرصه بازآفرینی باید گواهینامه صلاحیت ماده ۴ را از شرکت بازآفرینی دریافت کنند. (مشاوران دارای گواهینامه صلاحیت در این روند مشکلی نخواهند داشت (؟))

اقدامات مشترک و عاجل کارگروه بازآفرینی: تنظیم تفاهم نامه با شرکت بازآفرینی+ انتخاب ۳۱ مشاور+ تدوین شرح خدمات \*دکتر گزرائی (نماینده انجمن در کارگروه مشترک بازآفرینی شهری) در ادامه توضیحات مهندس واحدی به تشریح برخی از نکات مرتبط با موضوع به شرح زیر پرداخت:

بازآفرینی محله های منتخب با رویکرد مسکن امید مدنظر مدیریت شرکت بازآفرینی شهری ایران است. مهندس علوی مقدم (معاون شرکت بازآفرینی) بر نامه نگاری های اداری برای مستندنگاری اقدامات تاکید دارند.

جایگاه کمیته مشترک (جامعه و انجمن) در فرآیند قراردادهای توسعه گران به عنوان راهبر (مدیر طرح) تعیین شد. معیارهای انتخاب محله های اولویت دار براساس ۸ شاخص تعیین شده توسط کارگروه مشترک مورد تایید شرکت بازآفرینی است. بازه زمانی و فرصت محدود تا یک ماه آینده (پایان خرداد) برای اقدامات اولیه ای که توضیح داده شد باید رعایت شود.

\*در ادامه جلسه موارد جاری و نظرات اعضای حاضر به شرح زیر مطرح شد:

۱- در مورد انگارها و پلان استراتژیک پیشنهادی خانم دکتر شفایی، گروه حقوقی اظهار نظر کرده است. نظر همه گروه ها دریافت و نتیجه نظرات منعکس و اطلاع رسانی شود. (مهندس خواجه)

۲- گروه طراحی شهری نسبت به ارائه پیشنهاد تهیه "سند انضمامی ارتقای کیفیت محیط شهری" که ناشی از عدم توجه خدمات تیپ ۱۲ و محصولات طرح های جامع-تفصیلی به مقوله کیفیت است و مورد تقاضای معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه (خانم دکتر مالواجرد) بوده اقدام کرده است. این موضوع اگر خوب مدیریت شود می تواند زمینه مناسبی را در حوزه کارآفرینی برای همکاران فراهم کند. (مهندس موسوی)



۳- برای بررسی و حل مشکلات بیمه همکاران یا نمایندگان تامین اجتماعی  
جلساتی برگزار شد. (خانم دکتر شفایی)

۱- نمایندگان مشاوران  
۲- نمایندگان کارفرمایان  
۳- سازمان تامین اجتماعی (بیمه)

لزوم تشکیل کارگروه مشترک کمیته ستادی:

۴- پیگیری موضوعات مشترک مشاوران در حوزه سازمان برنامه و بودجه و برگزاری جلسه هیات مدیره با دکتر قانع فر (سازمان برنامه) که منجر به صدور نامه در خصوص "تعیین نوع تضمین برعهده مشاوران است" شد. این نامه را همکاران ببینند و از ظرفیت آن حتی الامکان استفاده کنند. (مهندس موسوی)

۵- هماهنگی و ارتباط با دکتر جمالی نژاد (معاون عمرانی وزیر کشور)  
با همراهی مهندس خرم، حول ۳ موضوع اصلی:  
(مهندس موسوی)

۱- امکان تسری موضوع تضامین به شهرداریها  
۲- همکاری و فعال شدن در موضوع بازآفرینی  
۳- تنظیم رابطه مشاوران در امور نظام مهندسی

۶- گزارش مختصری از برگزاری جلسه با دکتر رضایی (کمیسیون عمران مجلس)  
لزوم تهیه نامه هایی برای بیان مشکلات بیمه مشاوران + موضوعات مرتبط با نظام مهندسی  
(مهندس علیزاده)

۷- موضوع تشخیص صلاحیت و رتبه بندی مشاوران نیاز به تشکیل کارگروه مشترک انجمن و جامعه و پیگیری جدی دارد.  
(مهندس خواجه + مهندس پاکدامن + مهندس ملکی)

۸- در موضوع نظام مهندسی تبصره ۴ ماده ۱۱ در قالب گروه کاری (با محوریت مرحوم مهرداد هاشم زاده) شیوه نامه ای تهیه شد که قابلیت پیگیری دارد. شیوه نامه از طریق جامعه به مجلس رفت. مهندس ایمانی + مهندس جزایری  
۹- آیین نامه فعلی تشخیص صلاحیت، دخالت مستقیم دولت در ساز و کار تشکیلاتی مشاوران را دامن زده است. این آیین نامه را باید تغییر داد. لزوم تشکیل گروه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی به شدت احساس می شود (مهندس پاکدامن)  
۱۰- نظام فنی و اجرایی یک پارچه زیر مجموعه سازمان برنامه لایحه در هیأت دولت معطل مانده است! (مهندس ملکی)  
پیگیری از سوی انجمن در خصوص آیین نامه یکپارچه لازم است. شورای هماهنگی دچار بی عملی است!  
در قالب لایحه شراکت عمومی - خصوصی لازم است کارشناس حقوقی به ساختار مشاوران افزوده شود. مشاور مثل EPC در نقش میانجی و تسهیلگر می تواند عمل کند.

۱۱- گزارش فعالیت های گروه شهرسازی با بیان نکات زیر:

- حضور در کمیته های شهرسازی شوراب عالی - ماموریت نمایندگان حرفه در فضای واقعی  
- لزوم بازنگری هیأت مدیره در ماموریت نمایندگان انجمن در گروه ها

- درخواست تفویض اختیار برای مکاتبه مستقیم گروه ها با بیرون انجمن (دکتر گزارانی)

۱۲- قانون نظام مهندسی در مرحله بازبینی در کمیسیون عمران مجلس است. (گزارش ۹۸/۰۱/۱۷ صحن علنی مجلس)  
انجمن کارشناسان رسمی سازمان نظام مهندسی در این زمینه فعالانه عمل کرده است.

ماده ۴ قانون جدید (اگر تصویب بشود) الزام به دارا بودن صلاحیت برای اشخاص حقوقی را مطرح کرده که مشاوران دارند. مرجع صدور گواهی صلاحیت سازمان برنامه است که به مشاوران این گواهینامه را داده و مشکلی برای مشاوران نخواهد بود.

۱۳- نماینده گروه معماری اعلام کرده اند که پهنر مورد انگاره ها وارد جزئیات نشدیم. به شدت اعتقاد داریم که باید "ضرورت معماری" را اثبات کنیم. جامعه نیاز به "پرورش حساسیت های معمارانه" دارد و اینها جایش در ماموریت های انجمن خالی است.



گروه دیدبان چه می کند؟! تجربه، دانش و تعداد نفرات فعلی گروه معماری برای پرداختن به موضوع پیش گفته کفایت نمی کند. ضمناً پیشنهاد می کنم استفاده از هشتگ # برای مطالبی که در واتساپ یا تلگرام گذاشته می شود رعایت شود. (خانم مهندس

صبوری)

۱۴- "نقد" مجاز است! در تعامل های بین اعضا ضعیف هستیم. "سرمایه اجتماعی" را دریابیم.

ارزیابی سابقه حضور در شورای هماهنگی تشکل ها نشان می دهد دستاوردی نداشته ایم!

هیأت مدیره برای شنیدن نقدها آمادگی نداشته (به نقل از مهندس مشهدی زاده)!

- رویکرد نوین	- استراتژی	هیأت مدیره در مورد نوشته ها و پیشنهادات و نقدهای من:
نظری نداده است!	- تقویت سایت + بن	

مسائل انجمن را در دو حوزه درون حرفه و بیرون حرفه باید تعریف کنیم. باید در همه جا اعلام حضور کنیم: حضور فعال در رخدادهای واقعی جامعه بیرون و اعلام نظر و نقد آن. حرفه باید تکنیک برخورد با دولت را تغییر بدهد و اصلاح موضع کند.

- مشارکت در تدوین مقاله برای سایت. اعضای انجمن را تشویق کنیم به نوشتن ...

- در سایت انجمن اطلاعات به هنگام نیست هنوز! (مهندس توکلی مهر)

۱۵- برنامه اقدام انجمن تهیه شود. زمانبندی مشخص داشته باشد. مشارکت کنیم تا برنامه داشته باشیم. (مهندس معنوی)

۱۶- تفرق گروه های تخصصی را کنترل کنیم. موضوعات اولویت دار گروه ها را به نظم درآوریم. جلسات مشترک بین گروه ها برگزار شود. برای موضوعات مشترک مثل نظام مهندسی جلسات مشترک برگزار کنیم. (خانم دکتر ایرانی)

۱۷- موضوع "کیفیت" چالش برانگیز و دردسر ساز نشود و وبال گردن مشاوران نشود. مشکل فعلی فقدان کیفیت شهرها ناشی از مشاوران نیست. عمده ناشی از مدیریت شهری است (مهندس پاکدامن)

۱۸- در آیین نامه جدید تشخیص صلاحیت که متأسفانه در هیأت دولت به دلایلی (درونی و بیرونی) متوقف ماند، موضوعاتی به بخشنامه ارجاع کار مربوط می شده است که علاوه بر دعوای تجمیع و ادغام رشته ها (که عامل سوء تفاهم در درون حرفه شد!) بهانه ای برای عدم تصویب آن محسوب می شود.

چالش اصلی با دولت در آیین نامه جدید: - به دانشگاهها ارجاع کار نشود. (به تشکیلات موازی مشاوران تبدیل نشوند)

(خانم دکتر شقایب) - بازنشستگان دولتی مجاز به تاسیس مشاور و فعالیت حقوقی نباشند.

با توجه به زمان تعیین شده برای سقف جلسه (ساعت ۱۹) این نشست به پایان رسید.



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

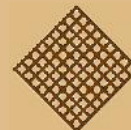
صفحه ۱۵



## گزارش تصویری از اولین دوره کلاس آموزشی



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره نهم

شماره ۴

فروردین و

اردیبهشت ۱۳۹۸

صفحه ۱۶