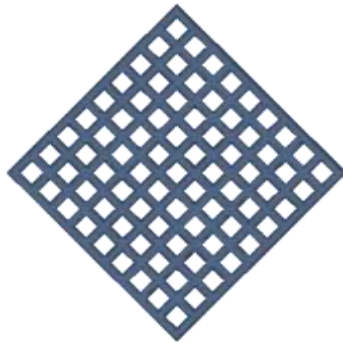


# خبرنامه



## انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

در این شماره می‌خوانید

۱۵	گزارش خزانه دار	۲	باور به قدرتی که در اتحاد صنفی ما نهفته است
۱۶-۱۹	گزارش گروه معماری	۳	دعوتنامه برای مجمع سالیانه
۲۰	مبانی حق الزحمه خدمات مشاوره	۵-۱۳	گزارش هیات مدیره
۲۱	اعضای جدید	۱۴	گزارش هیأت بازرسان
۲۲	به یاد یاران انجمن		

دوره دهم، شماره ۴- مرداد ۱۴۰۲ ویژه مجمع سالیانه

تهران - خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان دوازدهم، شماره ۱۸ - طبقه دوم

تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰ فکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰

گردآوری، تنظیم و صفحه آرایی: شاکه مینا (مدیر اجرایی دبیرخانه انجمن)

مطالب نامه‌ها و مقالات شرکت‌های عضو منعکس کننده آرا و نظرات هیأت مدیره انجمن نیست

www.scapiran.com - Scap1385@gmail.com



@scapiran



https://t.me/anjomansenfimemarvashahrsaz.

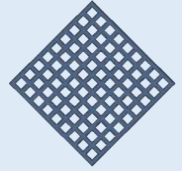
حامیان انجمن صنفی



پادنا هور  
Padena Hoor



نماکاران  
گروه توسعه مدیریت



## مجمع ما

### پایان شب سیه، سپید است!؟

در سالی که گذشت، زنان سرزمین ما غوغا کردند! آن کلام مقدس را که مردان چله نشین از بیانش پرهیز کرده بودند، همه تن فریاد زدند، بذر امید به رهایی را در کدو کاسه جمجمه مردان این سرزمین سوخته کاشتند! به امید جوانه‌ای!

ما

تمامی الفاظ جهان را در اختیار داشتیم

و آن نگفتیم

که به کار آید!

و به عادت، بر سرنوشتی که در تاریخخانه برای صنف و حرفه و زندگی ما رقم زده‌اند تمکین کردیم و به بقا به هر قیمت سرگرم ماندیم!

در سالگشت جنبش مانای ژینا، به آن بذر گرانبه‌ایم بیندیشیم

با امیدها به جوانه زدن و بالیدن!

و فردایی که در آن، پایان شب سیه، سپید است

و طلوعه رهایی از تمکین به آنچه بر ما تحمیل می‌کنند،

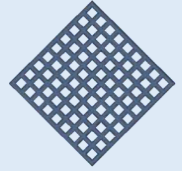
و باور به قدرتی که در اتحاد صنفی ما نهفته است!

ویره

مجمع سالانه مرداد ۱۴۰۲

هیأت مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

دوره دهم



خبرنامه

## دعوت از اعضای انجمن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

شماره: ۷۳-۱۲

به نام خدا

### اعضای محترم انجمن صنفی

با احترام، بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول از ساعت ۱۵ الی ۱۷ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ که در محل انجمن صنفی برگزار خواهد شد، شرکت فرمایند. یادآور می‌شود طبق ماده ۱۳ تبصره ۴ اساسنامه انجمن هر عضو می‌تواند وکالت یکی دیگر از اعضا را بر عهده گیرد. به همین روی چنانچه نمی‌توانید در این جلسه حضور بهم‌رسانید با تکمیل فرم پیوست وکیل خود را معرفی و برای دبیرخانه انجمن ارسال نمایید. چنانچه نامزد (طبق ماده ۳۲ اساسنامه انجمن) احراز پست بازرسان انجمن هستید مراتب حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به دبیرخانه انجمن به صورت مکتوب اعلام فرمایید.

#### دستور جلسه مجمع سالیانه:

- ۱- ارائه گزارش هیأت مدیره، بازرسان و خزانه‌دار انجمن صنفی
- ۲- تصویب گزارش مالی عملکرد منتهی به پایان سال ۱۴۰۱
- ۳- تعیین حق عضویت سال ۱۴۰۲
- ۴- انتخاب هیأت بازرسان

سید علی اکبر موسوی  
 دبیر انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهرساز  
 انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهرساز

وژه

مجمع سالیانه مرداد ۱۴۰۲

صفحه ۳

**آگهی تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)**  
**انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان مشاور و شهرساز**

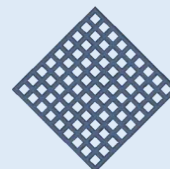
بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول که از ساعت ۱۵ الی ۱۷ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ در محل دبیرخانه انجمن به آدرس: خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان، کوچه اهرمی (دوازدهم)، پلاک ۱۸، طبقه دوم برگزار خواهد شد، شرکت فرمایند.

**دستور جلسه مجمع سالیانه:**

- ۱- ارائه گزارش هیأت مدیره، بازرسان و خزانه دار انجمن صنفی
- ۲- تصویب گزارش مالی عملکرد منتهی به پایان سال ۱۴۰۱
- ۳- تعیین حق عضویت سال ۱۴۰۲
- ۴- انتخاب هیأت بازرسان

**هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان مشاور و شهرساز**

روزنامه رسمی  
 شماره ۱۷ پر ۱۴۰۲  
 ۱۹ دی ۱۳۳۳  
 ۸۰۲۲۲  
 سال سی و سوم - شماره ۱۲۲۹  
 ۱۲ صفحه - کد نشر: ۰۰۰۰۰۰۰۰  
 www.anevasabq.com



## گزارش عملکرد هیات مدیره انجمن صنفی به مجمع عمومی عادی سالیانه ۱۵ مرداد ۱۴۰۲

دوره دهم هیات مدیره

بیست و نهمین مجمع سالیانه انجمن

هیات مدیره در دوازده ماه گذشته ۳۰ جلسه برگزار کرده است.

به اطلاع اعضای محترم می‌رساند: تمامی نامه‌ها و پیگیری‌های انجام شده در گروه واتس‌اپی انجمن قبلاً به اطلاع اعضای محترم رسانده شده و در بایگانی دبیرخانه انجمن نیز موجود می‌باشد.

این گزارش در چارچوب ماده ۶ اساسنامه تهیه و به شرح زیر می‌باشد:

### ۱- در ارتباط با بند ۱ ماده ۶ اساسنامه: (کوشش در جهت استیفای حقوق صنفی و

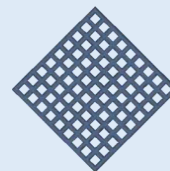
خواست‌های مشروع و قانونی اعضا)

۱-۱- پاسخ به نامه مهندسان مشاور طرح و آمایش با موضوع نحوه محاسبه حق الزحمه تهیه طرح تفصیلی: در خصوص نحوه محاسبه حق الزحمه تهیه طرح‌های تفصیلی در قراردادهای منعقد شده با روش تعرفه، بدین وسیله به آگاهی می‌رساند از نظر این انجمن صنفی نحوه محاسبه و پرداخت حق الزحمه طرح‌های توسعه و عمران حوزه نفوذ تفصیلی شهرها تابع دستورالعمل مربوط بوده، از اینرو نحوه محاسبه و پرداخت مبلغ آن بر اساس خدمات انجام شده در هر سال متناسب با ضریب تعدیل ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور لازمست تا صورت پذیرد. بدیهی است طرح تفصیلی حوزه شمال شرق مشهد منعقد در سال ۱۳۸۶ نیز از این شیوه مستثنی نبوده و تابع همین دستورالعمل است. (شماره ۱۷۱-۲۹ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸)

۱-۲- پیرو وصول نامه مهندسان مشاور کد (شماره ۴۰۰۱۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۲) و درخواست از انجمن برای مکاتبه با شهرداری منطقه دو تهران، هیات مدیره با اینکه این مشاور عضو انجمن نبودند اما با ارسال نامه این مشاور به شهرداری منطقه دو و درخواست رسیدگی به موارد مندرج در نامه این مهندسین مشاور متذکر شدند و در نامه به این موضوع اشاره شد:

"اگرچه این انجمن با عنایت به جایگاه صنفی و مسئولیت‌هایی که در قبال اعضای خود دارد فعالیت می‌نماید، ولیکن نظر به اهمیت نکاتی که در نامه پیوست منعکس شده است، شایسته می‌داند برای پرهیز از وقوع حوادث دلخراشی نظیر متروپل آبادان و بر اساس تعهدات مدنی و حرفه‌ای، نکات مندرج در نامه مهندسین مشاور کد با قید اولویت از سوی مسئولان و نهادهای محترم ذیربط به موقع مورد رسیدگی قرار گیرد."

۱-۳- مکاتبه با آقای دکتر قانع فر، رئیس امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع: استعلام چگونگی شمول قراردادهای معاملات کوچک و متوسط در اشغال ظرفیت کاری مشاوران (تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به شماره ۲۶۹-۶۰۱)



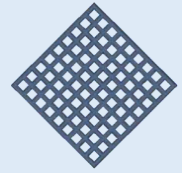
-سازمان برنامه و بودجه در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۰۱ به این نامه پاسخ دادند و اعلام کردند قراردادهای کمتر از حد نصاب معاملات متوسط جزو ظرفیت کاری مشاوران محسوب نمی‌گردد. و در صورت مشاهده موارد مغایر با روش ذکر شده در محاسبه ظرفیت کاری مشاوران در سامانه ساچار موارد با ذکر اطلاعات دقیق شرکت برای بررسی به این امور اعلام گردد.

۴-۱- مکاتبه با آقای دکتر قانع‌فر، رئیس امور نظام فنی و اجرایی مشاورین و پیمانکاران با موضوع: نوع و نحوه ارائه تضمین خدمات مهندسان مشاور (در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ شماره ۳۲۶-۶۰۱) در این نامه به نوع تضمین از میان انواع ضمانت‌های مقرر در ماده ۴ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، به اختیار و عهده ضمانت دهنده (از جمله چک و سفته و ...) می‌باشد اشاره شده و اعلام اینکه ذیحسابان دستگاه‌های اجرایی طرف قرارداد با مهندسان مشاور غالباً از این امر بدیهی امتناع می‌ورزند و صرفاً ضمانت نامه بانکی را به عنوان تضمین معتبر از مهندسان مشاور مطالبه می‌نمایند، درخواست شد به منظور رفع این مشکل و اجرای این امر از سوی کلیه ذیحسابان دستگاه‌های اجرایی اظهار نظر نمایند.

۱-۴-۱- دفتر نظام فنی و اجرایی مشاوران در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ به شماره ۵۴۷۶۶۶ به این نامه پاسخ و اعلام کردند انتخاب نوع تضمین از میان انواع ضمانت‌های مقرر در ماده ۴ آیین نامه تضمین، به اختیار و عهده ضمانت دهنده می‌باشد. و در صورت انتخاب و ارائه سفته به عنوان تضمین، سفته با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن محاسبه می‌شود.

۵-۱- پیرو دریافت نامه مهندسان مشاور "پویا نقش شهر و بنا" مکاتبه ای با شهردار رودان (تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ شماره ۳۱۰-۶۰۲) اقدام و اعلام شد: مهندسان مشاور پویانقش شهر و بنا (یکی از اعضای قدیمی انجمن صنفی) که با توجه به مستندات موجود، علیرغم تصویب طرح تفصیلی شهر رودان در جلسه ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ کمیسیون ماده پنج و ابلاغ آن در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ و تایید مراتب از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان (دستگاه ناظر بر قرارداد) کماکان موفق به دریافت مطالبات معوقه خود نشده است، این انجمن به عنوان نهاد صنفی پشتیبان اعضا ضمن انعکاس موضوع به آن شهرداری محترم انتظار دارد در راستای انجام وظایف و تعهدات قانونی خود در قبال قرارداد فیما بین؛ موضوع بازنگری طرح تفصیلی شهر رودان اقدام فرمایند.

۶-۱- پیرو دریافت نامه مهندسان مشاور هفت شهر اریا مکاتبه ای در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ به شماره ۳۱۱-۶۰۲ با مدیر کل راه و شهرسازی استان لرستان انجام و درخواست شد تا به اعتراض مهندسان مشاور هفت شهر اریا (مناقصه طرح تفصیلی الیگودرز) رسیدگی گردد. در این نامه ضمن انعکاس اعتراض مهندسان مشاور هفت شهر اریا در خصوص اشکال وارده به روند برگزاری مناقصه طرح تفصیلی شهر الیگودرز در حالی که خدمات مشاور یادشده در قالب قراردادی که برای همان موضوع از سال ۱۳۹۶ با آن اداره کل داشته بی اعتنا به جانب عدالت و انصاف، یک جانبه فسخ گردیده، و تقاضا شد در چارچوب حفظ حقوق صنفی و پایبندی به تعهدات اخلاق حرفه ای، نسبت به اعتراض مشاور رسیدگی شایسته و عاجل به عمل آورند.



خبرنامه

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

ورژ

مجموع سالانه مرداد ۱۴۰۲

صفحه ۶

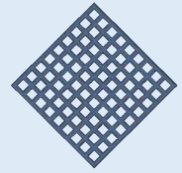
۷-۱- پیرو دریافت نامه مهندسان مشاور یاد نگار زمان مکاتبه ای با مدیریت شعبه ۲۴ سازمان تأمین اجتماعی انجام شد و در آن به این موضوع اشاره گردید که: این شرکت " دارای گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره ( و نه پیمانکاری) می باشند و با استناد به گواهینامه مذکور حوزه فعالیت این شرکت، خدمات مهندسی مشاور (مطالعات و طراحی) بوده و هیچ ارتباطی با حوزه فعالیت پیمانکاران ندارد. و تقاضا شد تا بر اساس مفاد بخشنامه تنقیح و تلخیص، حق بیمه قراردادهای مهندسان مشاور که مشتمل بر خدمات مطالعه و طراحی است، با ضرایب مربوطه و برابر روال از طریق لیست متمرکز (دفتر مرکزی) محسوب و ملاک رسیدگی قرار گیرد. (تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ شماره ۲۳-۳۰۰)

۸-۱- یکی از مهم ترین اقداماتی که در سال ۱۴۰۲ انجام شد "مبانی قراردادهای خدمات مشاوره کارهای ساختمانی" می باشد. که توسط گروه معماری انجمن به دبیری آقای مهندس آلبا (نماینده هیأت مدیره در این گروه آقای مهندس احمدی می باشند) تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ به تصویب هیأت مدیره انجمن رسید. این مبانی در سایت، کانال تلگرام، اینستاگرام انجمن اطلاع رسانی شده است. در اینجا لازم به ذکر می باشد: مبانی محاسبات به صورت آزمایشی تا پایان سال ۱۴۰۲ ملاک اقدامات از سوی اعضای صنف قرار خواهد گرفت و پس از آن قابل بازنگری است.

۲- در ارتباط با بند ۸ ماده ۶ اساسنامه (قبول مسئولیت و همکاری با وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهادهای رسمی در انجام وظایف و تکالیفی توسط این دستگاه‌ها به انجمن صنفی محول می‌شود و آمادگی برای ارائه مشورت‌های لازم به آنها).

۱-۲- نشست مشترک با نمایندگان سازمان برنامه، به همراه مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری و طرح های عمران و توسعه وزارت راه و شهرسازی مدیرکل دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور، رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران در تاریخ های ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ و ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ و ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ با موضوع بازنگری در نگرش و روش تهیه طرح های جامع شهری مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ و درخواست معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی مبنی بر جایگزینی شرح خدمات جامع شهری با شرح خدمات تیپ ۱۲ و تهیه دستورالعمل محاسبه حق الزحمه مربوطه، بررسی و آسیب شناسی شود.

۱-۱-۲ پیرو این نشست، مکاتبه با آقای دکتر کاظمیان، مدیر کل محترم دفتر طرح-ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران (شماره ۳۰۲-۶۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷) با موضوع: مدل پیشنهادی محاسبه و تعیین حق الزحمه طرح جامع شهرها - و درخواست تسریع در حصول وحدت نظر برای تعیین شیوه محاسبه حق الزحمه تهیه طرح های جامع شهرهای بیش از ۵۰۰۰۰ نفر و توافق بر روی پارامترهای موثر بر آن، و در اختیار قرار دادن جدول و مدل پیشنهادی آن دفتر به انجمن صنفی. و اعلام آمادگی انجمن در صورت نیاز برای جلسه هماهنگی فیمابین، در خصوص تنظیم مدل پیشنهادی مشترک. (این نشست به دعوت سازمان برنامه و بودجه صورت گرفته بود)



۲-۲- در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ صورتجلسه همکاری مشترک نهاد راهبردی و پایش طرح های توسعه شهری تهران و انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به امضای نمایندگان هر دو نهاد رسید. تاکنون دو جلسه برای هم اندیشی از طرف این نهاد اقدام شده است.

۲-۲-۱- پیرو امضای این صورتجلسه نمایندگان انجمن خانم دکتر شفائی و آقای مهندس حسینی طی نامه شماره ۶۶-۱۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ به نهاد راهبری معرفی شدند.

۳- در ارتباط با بند ۹ ماده ۶ اساسنامه (ایجاد ارتباط با جامعه مهندسان مشاور ایران، نظام مهندسی ایران، تشکل ها و سازمان های مرتبط با وظایف انجمن های صنفی یا کانون های استانی، در داخل یا خارج از کشور در چهارچوب فعالیت های صنفی و قوانین و مقررات کشور.)

### ۳-۱- انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

- مکاتبه با دبیرکل انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران آقای مهندس فرامرز مفتخر و معرفی آقای مهندس محمد کاوه پیشه به عنوان نماینده انجمن برای عضویت در هیأت مدیره دوره دهم انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی. (تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ شماره ۳۲۹-۶۰۸)

- ایشان از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ در جلسات (هر ماه دو جلسه) هیأت مدیره حضور پیدا می کنند و از همکاری ایشان تشکر و قدردانی می گردد.

### ۳-۲- شورای هماهنگی تشکل های مهندسی صنفی و حرفه ای کشور: (پیوست شماره یک را مطالعه فرمایید)

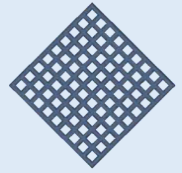
۳-۲-۱- آقای مهندس سعید معنوی به عنوان نماینده انجمن صنفی در شورای هماهنگی تشکل مهندسی و صنفی و حرفه ای کشور -ایشان از شهریور ماه ۱۴۰۱ تاکنون در ۱۲ جلسه حضور پیدا کردند.

۳-۲-۲- مکاتبه با شورای هماهنگی (تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شماره ۳۷۶-۶۰۶) با موضوع حمایت از کاندیداهای انتخابات اتاق بازرگانی و اعلام اینکه انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به سهم خودش و به عنوان یکی از اعضای اولیه شکل گیری شورای هماهنگی تشکل ها، حمایت خودش را از کاندیداهای عضو شورا در انتخابات اتاق بازرگانی اعلام می کند.

۳-۲-۳- مکاتبه با آقای دکتر سهیل آل رسول، دبیر شورای هماهنگی و اعلام اسامی شرکت های پیشکسوت انجمن (تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ شماره ۲۶-۶۰۶) پیرو درخواست دفتر امور نظام فنی و اجرایی

۳-۲-۴- انتخابات شورای هماهنگی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ و انتخاب آقای مهندس معنوی به عنوان بازرس در شورای هماهنگی تشکل های مهندسی صنفی و حرفه ای کشور





### ۳-۳-جامعه مهندسان مشاور ایران

۳-۳-۱- ارسال نامه مشترک جامعه مهندسان مشاور و انجمن با موضوع دستورالعمل برآورد حق الزحمه خدمات تهیه طرح های جامع به دفتر نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران (۱۴۰۱/۱۰/۱۷ شماره ۳۳۹-۶۰۱)

۳-۳-۲- امضای دعوتنامه (تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شماره ۱۲-۰۷) برای برگزاری جلسه مشترک در تاریخ ۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ با موضوع آسیب شناسی طرح های توسعه شهری تهران - (این نشست در جامعه مهندسان مشاور ایران برگزار شد)

۳-۳-۳- تشکیل کار گروه مشترک شهرسازی انجمن، جامعه و طراحی شهری. جلسات هر دو هفته یک بار تشکیل می شود.

### ۳-۴-نظام مهندسی ساختمان کشور

۳-۴-۱- مکاتبه با آقای دکتر حمزه شکیب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ شماره ۳۷-۶۰۴ با موضوع اعلام هزینه ساخت ابنیه مسکونی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ - با ارسال این نامه با دبیر گروه معماری مصاحبه ای از طرف روزنامه دنیای اقتصاد صورت گرفت که در روزنامه دنیای اقتصاد با تیتیر قیمت ۱۴۰۲ ساخت مسکن تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ به چاپ رسید.

### ۳-۵- انجمن صنفی تولیدکنندگان و فن آوران صنعتی ساختمان

۳-۵-۱- دریافت نامه شماره ۱۲۷-۱۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ انجمن فن آوران مبنی بر اینکه طی سال های اخیر شرکت های دانش بنیان از مزایای ترجیحی نظیر تسهیلات ویژه یا معافیت مالی بهره مند شده اند. لاکن شرکت های دست اندرکار طراحی و ساخت از جهت تعریف مصادیق دانش بنیانی همچنان بلا تکلیف هستند و پیشنهاد تشکیل کمیته تخصصی بین سه شکل جامعه مهندسان مشاور ایران و انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز و انجمن فن آوران ارائه کردند.

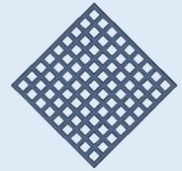
۳-۵-۲- مکاتبه با آقای مهندس فرید نائینی رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان و فن آوران صنعتی ساختمان (تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شماره ۴۵-۶۰۸) و اعلام اینکه ضمن استقبال از پیشنهاد تشکیل کمیته تخصصی و همکاری سه جانبه (جامعه مهندسان مشاور ایران + انجمن فن آوران + این انجمن)، آقایان مهندس شهریار یقینی، مهندس اردلان حسینی و مهندس شهرام آلبا به عنوان نمایندگان انجمن برای حضور در کمیته تخصصی مشترک معرفی شدند.

### ۴- در ارتباط با بند ۱۴ ماده ۶ اساسنامه (همکاری با دستگاه های اجرایی و مراجع ذیربط

جهت حسن اجرای قوانین و مقررات مربوط و نیز پیشنهاد اصلاح و بازنگری در آنها)

۴-۱- مکاتبه با آقای دکتر قانع فر، رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاوران و پیمانکاران (۱۴۰۲/۰۳/۰۷ شماره ۴۲-۶۰۱) و درخواست بازنگری و ابلاغ دستورالعمل جدید نحوه جبران افزایش غیرقابل پیش بینی هزینه های قراردادهای قیمت مقطوع مهندسان مشاور - این نامه پیگیری شد و نتیجه آن: پیشنهادات انجمن را بررسی کردن ولی هنوز مشخص نیست که در سال ۱۴۰۲ چنین بخشنامه ای صادر شود یا خیر.





۲-۴- پیرو مکاتبه با آقای دکتر قانع‌فر، رئیس امور نظام فنی و اجرایی مشاوران و پیمانکاران با موضوع پیشنهاد اصلاح مواردی از آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران (در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ به شماره ۴۳-۶۰۱) از دفتر نظام فنی دعوتنامه ای برای نشست مشترک با اعضای هیأت مدیره انجمن دریافت شد. این نشست در تاریخ دهم تیرماه ۱۴۰۲ با حضور خانم دکتر شفائی، آقایان مهندس موسوی، مهندس حسینی و مهندس معنوی برگزار شد.

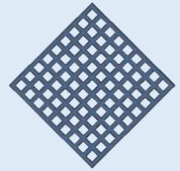
### ۵- در ارتباط با ماده ۹ اساسنامه- نحوه احراز عضویت:

۵-۱- دبیرخانه انجمن پس از دریافت درخواست عضویت شرکت‌ها، تمامی مدارک را برای بازرس محترم ارسال و پس از بررسی پرونده و تایید مدارک توسط ایشان (بر اساس ماده ۷)، در جلسه هیأت مدیره مطرح و تصویب می‌گردد. از ماه شهریور ۱۴۰۱ تاکنون دو شرکت مشاور به عضویت انجمن صنفی پذیرفته شدند. از زحمات آقای مهندس اکبر جباری بازرس انجمن در قبول زحمات تشکر و قدردانی می‌گردد:

- ۱- مهندسان مشاور آکام بسط به مدیرعاملی خانم مهندس هانیه بنی هاشمی
- ۲- مهندسان مشاور طرح پارسی به مدیرعاملی آقای مهندس سجاد صادقی

### ۶- میهمانان هیأت مدیره

- ۶-۱- نشست با آقای مهندس آلبا با دستور کار شورای شهر تهران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
- ۶-۲- نشست با آقای دکتر موسوی و آقای مهندس آلبا با دستور کار حق الزحمه شهرسازی، معماری و بافت تاریخی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲
- ۶-۳- نشست با مهندسان مشاور فرهاد، زیستا، نگین شهر آینده، شارستان، هفت شهر آریا، شاران، خودآوند، ارگ بم کرمان و آکام بسط (از ۱۶ مشاور که اعلام آمادگی برای تهیه طرح های حفاظت بافت های تاریخی کردند فقط ۹ مشاور در جلسه حضور پیدا کردند) با دستور کار محاسبه حق الزحمه و ابعاد موضوع قراردادهای بافت تاریخی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
- ۶-۴- نشست با آقای مهندس آزادی با دستور کار مشاعات ساختمان انجمن ۱۴۰۲/۰۱/۲۷- از ایشان برای همراهی و همکاری صادقانه شان تشکر و قدردانی می‌گردد.
- ۶-۵- نشست با آقای دکتر آل رسول با دستور کار اتاق بازرگانی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
- ۶-۶- نشست با آقای مهندس آلبا دستور کار چگونگی ارتباط اعضای انجمن با شرکت های اسپانیایی و آلمانی و عضویت اشخاص حقیقی در انجمن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
- ۶-۷- نشست با آقای علیرضا تقیان مدیر مالی انجمن با دستور کار پیشنهادات مالی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
- ۶-۸- نشست با بازرسان انجمن با دستور کار مشورت در خصوص مسایل مرتبط با اعضای انجمن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴



## ۷- در ارتباط با بند ۱۰ ماده ۶ اساسنامه: کمک های مالی داوطلبانه

۷-۱- با همراهی و زحمات آقای مهندس مهراندیش پس از مکاتبه با یازده شرکت ایشان توانستند با دو شرکت موافقت نامه طلائی را به امضا برسانند. حامیان انجمن:

۱- شرکت توسعه مدیریت گروه نماکاران

۲- شرکت پادناهور

۷-۲- \* از اعضای دلسوزی که در زمان تعمیرات دبیرخانه با هیأت مدیره همکاری کردند و با کمک های مالی شان یاری رساندند سپاسگزاری و قدردانی می گردد.

## ۸- سایر اقدامات:

۸-۱- \*همدردی و همدلی با فرزندان سرزمین ایران - بیانیه انجمن در تاریخ سوم مهرماه ۱۴۰۱

۸-۲- \*همراه و هم صدا با نسل جوان - بیانیه انجمن در تاریخ بیست و سوم آبان ماه ۱۴۰۱

۸-۳- \* تقسیم کار هیأت مدیره (با تفکیک موارد خاص و عام صنف) به شرح زیر می باشد:

الف- موضوعات مرتبط با بیمه و مالیات مهندسان مشاور- آقایان مهندس یقینی و مهندس حسینی

ب- موضوعات مرتبط با سازمان برنامه و بودجه - بررسی "موافقت نامه و شرایط عمومی همسان

قراردادهای خدمات مشاوره" (بخشنامه شماره ۴۷۶۶۴۵ / ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ و ارایه

پیشنهادات اصلاحی توسط خانم دکتر شفائی، بررسی پاره ای از بندهای آیین نامه تشخیص صلاحیت

قابل طرح در کمیته ماده ۷ سازمان برنامه و بودجه کشور توسط آقای مهندس معنوی

ج- تدوین و به روز نمودن حق الزحمه های شهرسازی - آقایان مهندس واحدی و مهندس موسوی

۸-۴- صفحه ی اینستاگرام از سال ۱۳۹۹ تشکیل شد. در این صفحه اعضای انجمن و

نامه های مهم و همچنین جلسات و همایش ها اطلاع رسانی می شود. این صفحه هم

اکنون حدود ۱۵۴۲ نفر دنبال کننده دارد. امید هست که در آینده بتوانیم از این صفحه

برای برنامه زنده و مصاحبه بهره ببریم. (مسئول صفحه ی اینستاگرام، تلگرام و

واتساپ خانم مینا می باشند)

۸-۵- حدود هفت سال از تشکیل گروه تلگرامی انجمن می گذرد و همچنان این گروه به فعالیت خود ادامه

میدهد و حدود ۶۵۰ نفر دنبال کننده دارد.

۸-۶- تمدید قرارداد درمان گروهی اعضای انجمن (۲۸ شرکت-تعداد ۳۵۰ نفر) با بیمه آسیا

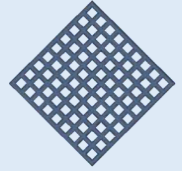
(خدمات بیمه دنا توانا) در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ - از آقای فرهاد عمو هاشم (از مشاور

رازبگران) بابت همکاری و همراهی این امر تشکر و قدردانی می گردد.

۸-۷- تمدید قرارداد با پایگاه خبری و اقتصادی پارس نماد داده ها، برای اطلاع رسانی

مناقصات به اعضای انجمن به مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ تا تاریخ

۱۴۰۳/۰۴/۰۴



خبرنامه

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

## پیوست گزارش هیأت مدیره

۸-۸- تمدید (یک ساله می باشد) قرارداد هاست های ir. و .com و scapiran با شرکت فراکارانت. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ - مسئول به روز رسانی سایت آقای سعید یحیایی می باشند.

۸-۹- استعلام از اعضای انجمن صنفی (تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شماره ۱۲-۷۲) در مورد عملکرد و همکاری "موسسه حقوقی دیده بان افق عدالت" با اعضای انجمن (از نحوه برخورد، ارجاع پرونده به آنها، مشاوره تلفنی و غیره...) این تفاهم نامه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۰ به پایان می رسد و برای تمدید این تفاهم نامه نیاز به نظر اعضای انجمن می بود.

### ۹- دبیران کار گروه های انجمن:

- دبیر گروه شهرسازی: آقای دکتر فریدون گازرانی

- دبیر گروه معماری: آقای مهندس شهرام آلبا

- دبیر گروه طراحی شهری: آقای مهندس غلامرضا جزایری

- مسئول تأمین منابع مالی: آقای مهندس شهریار یقینی و آقای مهندس سیروس مهراندیش

**برای آگاهی (پیوست شماره ۲):** از شروع فعالیت انجمن (سال ۱۳۷۳) هر عضو در انجمن با کدی مشخص به ثبت رسیده است که فهرست کدها ضمیمه این گزارش می باشد. خواهشمند است در صورت امکان کد عضویت خود را بر روی سربرگ های خود به چاپ برسانید.

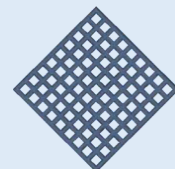
\* دبیرخانه انجمن با همکاری دو نفر به صورت تمام وقت و یک نفر پاره وقت فعالیت می نمایند.

با سپاس از همراهی شما عزیزان  
هیأت مدیره انجمن دوره دهم

وژه

تهیه کننده: مینا  
۱۴۰۲/۰۴/۲۵

مجمع سالانه مرداد ۱۴۰۲



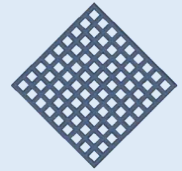
شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور از جمله به دلایل زیر شکل گرفته است:

تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور که اعضاء آنها در زمینه مدیریت، مهندسی، تدارکات، ساخت و اجرای پروژه‌ها فعالیت می‌نمایند، تعامل سازنده فی‌مابین خود از یکسو و با ارکان برنامه‌ریزی و اجرایی طرح‌های توسعه کشور از سوی دیگر را ضروری می‌دانند و نظر به اینکه این تعامل می‌تواند در جهت نظارت سازنده نهادهای مدنی بر اقدامات اجرایی دولت و تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری به منظور رفع موانع و مشکلات نظام فنی و اجرایی و پیشبرد توسعه پایدار کشور، سازنده و ثمربخش باشد، تشکل‌های ذیربط تبادل نظر و همکاری و همفکری و اتخاذ تصمیمات جمعی حول موضوعات مشترک را در انجام این امر ضروری و مثمرتر دانسته و خواستار گسترش این گونه تعاملات با سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر ارگان‌ها، سازمان‌ها و نهادهای مرتبط با اهداف این تشکل‌ها می‌باشند.

نقش و جایگاه شورای هماهنگی در «نهاد تعامل» و همچنین در راستای حل و فصل مشکلات مبتلابه تشکل‌ها ایجاب می‌نماید شورای هماهنگی دارای برنامه اقدام مشخص باشد. ترکیب هیأت اجرایی شورا در دوره اخیر نوید این را می‌دهد که یکپارچگی و انسجام شورا حفظ شده و اقدامات آتی در قالب برنامه باشد.

از جمله رؤس برنامه که اکثریت اعضای شورا آن را قبول دارند و اقدامات آتی در این راستا خواهد بود به شرح زیر است:

- تلاش برای ایجاد یک معاونت بخش خصوصی در بالاترین سطوح ممکن تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری برای حمایت از بخش خصوصی
- تلاش برای ایجاد معاونت بخش خصوصی در سازمان برنامه و بودجه
- تاکید بر اجرای مفاد قانون توسعه مستمر محیط کسب و کار
- قرارگرفتن حفظ شرکت‌های بخش خصوصی به عنوان اولویت اصلی و صیانت از حیات و بقاء آنها و کمک به رشد و توسعه این شرکت‌ها
- تعیین تکلیف پروژه‌های در دست اجرا و حل بالاترین سطح این پروژه‌ها
- پیگیری در پرداخت نقدی قراردادها در کوتاهترین زمان ممکن
- حضور قانونی و لازم‌نماینده تشکل‌ها در هر تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی که تشکل‌ها در آن ذینفع هستند بخصوص در سازمان برنامه و بودجه، سازمان تأمین اجتماعی و...
- حضور در تعیین ضوابط درجه‌بندی شرکت‌ها و توجه به نظرات تشکل‌های مربوطه
- توجه دادن دائمی سازمان برنامه و بودجه به اولویت واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی
- طرح موضوعات در نهاد تعامل در راستای حل مشکلات تشکل‌های عضو شورای هماهنگی
- و...



خبرنامه

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

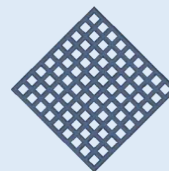
ویریه

مجموع سالنامه مرداد ۱۴۰۲

## پیوست شماره دو

### اعضای انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز مرداد ماه ۱۴۰۲

نام مشاور	کد	نام مشاور	کد	نام مشاور	کد
۱- گنو	۳	۲۸- پارساز	۶۴	۷۵- هفت شهر آریا	۱۳۸
۲- مینش و فن	۵	۳۹- آرتسن	۶۵	۷۶- فراپند معماری	۱۳۹
۳- بیروزاز	۷	۴۰- شهر و خانه	۶۶	۷۷- زیگورات	۱۴۰
۴- محمد رضا جودت و همکاران	۱۰	۴۱- ایران امایش	۶۷	۷۸- هفت شهر	۱۴۱
۵- هارت	۱۲	۴۲- طرح و معماری	۶۸	۷۹- موسسه مطالعات اندیشه شهر و اقتصاد	۱۴۲
۶- باوند	۱۳	۴۳- نقش بیروشن	۶۹	۸۰- خود اوند	۱۴۳
۷- عرصه	۱۵	۴۴- آبان	۷۰	۸۱- طرح و تعاون	۱۴۴
۸- شارستان	۱۶	۴۵- امود	۷۲	۸۲- عمارت خورشید	۱۴۵
۹- سطح و صنعت	۲۱	۴۶- طرح اندیشان شهر (طاش)	۷۴	۸۳- آبادگران سرزمین فضا	۱۴۶
۱۰- رای فن	۲۲	۴۷- فرنهاد	۷۶	۸۴- پارس بیرون	۱۴۷
۱۱- زیستا	۲۳	۴۸- نقش محیط	۷۹	۸۵- محیط اندیش	۱۴۸
۱۲- مهرآزان	۲۴	۴۹- آرمانشهر	۸۰	۸۶- کهن دز	۱۵۱
۱۳- یزوهش و عمران	۲۵	۵۰- شماران	۸۲	۸۷- طرح برتر جهان مانا	۱۵۲
۱۴- آتک	۲۷	۵۱- مهباد	۸۴	۸۸- مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران	۱۵۳
۱۵- ماب	۲۸	۵۲- شهر و برنامه	۸۵	۸۹- پارامادان	۱۵۴
۱۶- طرح و امایش	۲۹	۵۳- سازند طرح	۸۶	۹۰- سرو نو بنیاد	۱۵۵
۱۷- هفت شهری	۳۰	۵۴- طرح و آفرینش عمران	۸۹	۹۱- بوم سپس پایدار	۱۵۶
۱۸- لیمان	۳۱	۵۵- پارهایس و همکاران	۹۰	۹۲- آسو شهر میدیا	۱۵۷
۱۹- سازواره نو	۳۴	۵۶- پارس گسترده	۹۱	۹۳- طرح نقش امایش	۱۵۸
۲۰- رازیگران	۳۵	۵۷- بزرگ امید	۹۲	۹۴- راهبر توسعه آتور پاتکان	۱۵۹
۲۱- طرح و کاوش	۳۸	۵۸- گریاس بنا	۹۳	۹۵- طرح و نقش پارس پادیاو	۱۶۰
۲۲- لوان	۴۰	۵۹- ارنیاطات و معماری نوین (لما)	۹۴	۹۶- بهاوند مهرآز	۱۶۱
۲۳- سرواوند	۴۵	۶۰- بویا نقش شهر و بنا	۹۹	۹۷- عمران زاوه	۱۶۲
۲۴- یادبند	۴۶	۶۱- پیشاهنگان امایش	۱۰۰	۹۸- یادنگار زمان	۱۶۳
۲۵- اردام	۴۷	۶۲- ایوان نقش جهان	۱۰۲	۹۹- حمید نبوی و همکاران	۱۶۴
۲۶- بل میر	۴۸	۶۳- توسعه کالبدی آسیا	۱۰۳	۱۰۰- ارمان سازه سنگان	۱۶۵
۲۷- یایست	۴۹	۶۴- پاسارگاد	۱۰۷	۱۰۱- نقش مایه ماندگار	۱۶۶
۲۸- الو	۵۰	۶۵- توسعه ساحل دریا	۱۰۹	۱۰۲- ارمان طرح ایرانیان	۱۶۷
۲۹- شمارمند	۵۱	۶۶- پارسوماش پایدار	۱۱۵	۱۰۳- نگین شهر آینده	۱۶۸
۳۰- بافت شهر	۵۲	۶۷- تدبیر شهر دانش	۱۱۶	۱۰۴- اینیه نو اندیش	۱۶۹
۳۱- ایران آرگ	۵۳	۶۸- آرگ بیم کرمان	۱۲۳	۱۰۵- گسترش فن اوران ساخت	۱۷۰
۳۲- زیر	۵۵	۶۹- طرح و راهبرد بویا	۱۳۰	۱۰۶- رک ویر ایران	۱۷۱
۳۳- نقش جهانپارس	۵۶	۷۰- شمارمان	۱۳۱	۱۰۷- ساهاط طرح آرا	۱۷۲
۳۴- آبادی	۵۷	۷۱- شماربافت	۱۳۲	۱۰۸- اکام بسط	۱۷۳
۳۵- آراستان	۵۸	۷۲- آزند شهر	۱۳۴	۱۰۹- طرح پارس	۱۷۴
۳۶- گنت و همکاران	۶۰	۷۳- بافت شهر و معماری	۱۳۶		
۳۷- اورث	۶۳	۷۴- صنعت و آبادانی پارس	۱۳۷		



## گزارش هیأت بازرسان به مجمع عمومی عادی سالانه ۱۴۰۲

### با احترام و آرزوی بهروزی اعضای محترم انجمن صنفی

ضمن سپاس از کلیه اعضاء محترم هیأت مدیره انجمن (با حضور در ۳۰ جلسه) و اعضای محترم گروه‌های تخصصی و پرسنل پرتلاش بخش اداری انجمن، که طی یکسال اخیر و با تشکیل جلسات هفتگی در پیشبرد اهداف صنفی اقدامات لازم را مبذول داشته‌اند، براساس وظایف و حدود اختیارات بازرسان مندرج در اساسنامه، با توجه به گزارش خزانه‌دار محترم، مستند به مدارک امور مالی حسابداری انجمن که به تأیید هیأت مدیره انجمن نیز رسیده است، عملکرد مالی سال ۱۴۰۱ انجمن حسب وظایف محوله در اساسنامه انجمن، مورد بررسی قرار داده شد و مغایرتی با اساسنامه در آن مشاهده نگردید. لذا ضمن تأیید عملکرد مالی هیأت مدیره، توصیه‌ها و پیشنهادات ذیل جهت بهبود اقدامات آتی انجمن به مجمع محترم تقدیم می‌شود:

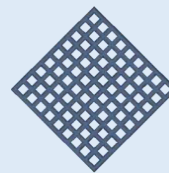
۱- ضمن قدردانی از اعضای محترمی که در سال ۱۴۰۱ نسبت به پرداخت حق عضویت خود اقدام نموده‌اند به استحضار می‌رساند تاخیر در پرداخت حق عضویت‌های تعدادی از اعضای انجمن توان و بنیه مالی انجمن را کاهش داده و این مسئله نگرانی‌هایی را برای آینده این نهاد صنفی ایجاد کرده است. برای برون رفت از این وضعیت، هیأت بازرسان تقاضا دارد همه اعضا برابر اساسنامه انجمن و به نحو شایسته، ترتیبات لازم را برای پرداخت حق عضویت‌های معوقه خود اقدام فرمایند.

۲- موضوع میزان افزایش حق عضویت پیشنهادی خزانه‌دار محترم و هیأت مدیره را، هیأت بازرسان ضمن اذعان به لزوم تقویت بنیان مالی انجمن، تصمیم گیری را به مجمع عمومی محترم واگذار می‌نماید.

در پایان هیأت بازرسان برای نهاد صنفی آرزوی روزهایی بهتر را دارد.

با تشکر از مجمع محترم - هیأت بازرسان انجمن  
مسیح آصفی - فریده صائبی - اکبر جباری





## ریاست محترم مجمع عمومی انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز با سلام و احترام

گزارش مالی عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ به تایید بازرسان محترم رسیده است. مطالبات انجمن از اعضا بابت حق عضویت سال ۱۴۰۱ و سال‌های پیش از آن به مبلغ ۲/۱۱۲/۰۷۲/۰۰۰ ریال رسیده است که از مبلغ مزبور تقریباً ۱/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به سال ۱۴۰۱ و ۴۸۲/۰۷۲/۰۰۰ ریال به سال‌های قبل است و این در حالی است که تنها ۲/۹۸۹/۸۲۰/۰۰۰ ریال از حق عضویت سال ۱۴۰۱ پرداخت شده است. یعنی تقریباً ۶۵٪ (کل حق عضویت ۴/۶۱۹/۸۲۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ بوده است).

با تلاش‌های دبیرخانه انجمن و حمایت برخی از اعضا مبلغ ۳/۸۳۹/۳۴۶/۰۰۰ ریال از حق عضویت‌های سال ۱۴۰۱ و سنوات قبل در این سال وصول شده است. درآمد ناشی از حامیان انجمن نیز مبلغ ۵۳۱/۴۳۴/۶۰۰ ریال و سایر دریافتی‌ها (سپرده بانکی، حق ورودیه و ...) به میزان ۱۷۸/۹۴۹/۷۲۰ ریال پرداخت نموده‌اند. بدین ترتیب جمع درآمد سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴/۵۴۹/۷۳۰/۳۲۴ ریال بوده است.

هزینه‌های انجمن شامل حقوق و دستمزد و سنوات کارمندان مبلغ ۲/۷۴۷/۱۹۷/۴۷۶ ریال، هزینه عملیاتی مبلغ ۸۱۳/۶۷۰/۷۲۷ ریال، هزینه مالی و حقوق ۲۹۸/۵۵۵/۵۱۲ ریال و پرداخت مالیات و بیمه ۷۶۲/۷۱۰/۲۱۹ ریال بوده است. بدین ترتیب جمع هزینه‌ها و پرداختی در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴/۶۲۲/۱۳۳/۵۴۸ ریال بوده است.

تعهدات انجمن که شامل حق عضویت شورای هماهنگی مبلغ ۳۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سنوات خدمت کارکنان مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۴/۲۶۹ ریال لازم به توضیح می‌باشد سنوات خانم مینا و آقای بلالی در سال ۱۴۰۲ تقریباً به میزان ۲/۱۱۷/۲۴۰/۰۰۰ ریال افزایش می‌یابد و این در حالی است که مطالبات انجمن بابت حق عضویت اعضا ۲/۱۱۲/۰۷۲/۰۰۰ ریال می‌باشد.

بدیهی است با شرایط فعلی و افزایش هزینه‌ها در سال ۱۴۰۲ و در صورت عدم پرداخت حق عضویت‌های مصوب امکان ادامه فعالیت برای هر هیئت مدیره منتخبی وجود نخواهد داشت.

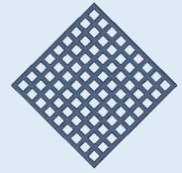
لذا پیشنهاد خزانه‌دار به مجمع با توجه به افزایش حقوق اعلام شده توسط دولت و افزایش سایر هزینه‌ها در سال ۱۴۰۲، افزایش ۵۰٪ حق عضویت سالانه در مرحله نخست برای ایجاد تعادل نسبی بین هزینه‌ها و درآمدهاست. سایر منابع درآمدی مانند سررسید و جذب حامیان مالی بیشتر و همچنین تأمین منابع درآمدی دیگر برای جبران کسری بودجه ناشی از حق عضویت‌ها می‌باید توسط هیئت مدیره منتخب تعیین گردد. از سوی دیگر پرداخت حق عضویت‌های معوقه توسط اعضا ولو بصورت تعهدی و حداکثر ظرف ۶ ماه ضروریست انجام گردد.

پیشنهاد دیگر خزانه‌دار که مستلزم تایید مجمع می‌باشد، محاسبه حق عضویت پرداخت نشده سال‌های پیشین به نرخ سال پرداخت و تسویه است. یعنی حق عضویت پرداخت نشده سال‌های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۱ و پیش از آن اعضای بدهکار به نرخ سال ۱۴۰۲ محاسبه و دریافت شود.

در خاتمه لازم به ذکر است که پرداخت حق عضویت را نه به عنوان تعهد مالی بلکه به عنوان میثاق و سند همراهی و اخوت اعضا در یک جمع باید دید. زیرا اگر روزی هر انجمنی درآمدی مکفی و سرشار هم داشته باشد، پرداخت حق عضویت در آن به معنی همراهی و مشارکت و حضور در آن جمع می‌باشد.

شهریار یقینی  
خزانه‌دار انجمن





۱۵ مرداد ۱۴۰۲

## گزارش عملکرد گروه معماری

پیرو گزارش اقدامات انجام شده گروه معماری در سال ۱۴۰۰ تا مرداد ماه ۱۴۰۱ گزارش عملکرد سال کاری گروه معماری تا مردادماه ۱۴۰۲ به شرح ذیل ایفاد می‌گردد:

### مقدمه:

درسال گذشته شرکت‌های مهندسان مشاور معمار و شهرساز با شرایط بحرانی خاصی به دلایل شدت گرفتن مشکلات اقتصادی جاری درکشور و تورم‌های بالای محسوس که موجبات افزایش بسیار هزینه‌های جاری شرکت‌ها و تأمین سیستم‌های نرم افزاری و سخت افزاری و فضاهای کاری مناسب و متعاقب آن لزوم افزایش قابل توجه حق‌الزحمه‌های کارشناسان به منظور حفظ نیروهای کارشناسی شده است. از سوی دیگر کاهش شدید سیستم‌های ارتباطی اینترنتی که عملاً موجبات تطویل زمان و برگزاری حضوری جلسات و ارسال مدارک به کارفرمایان و بین بخشی شرکت‌ها بصورت هارد کپی گردیده است و عملاً شرایط ویژه‌ای را برای شرکت‌های مشاور بوجود آورده است.

به مشکلات فوق حوادث اجتماعی پیش آمده را نیز می‌بایست اضافه نمود که عملاً کارفرمایان بنا به دلایلی در زمانبندی‌های تحویل مدارک عامدانه مورد توجه قرار نمی‌دادند. همین عوامل به همراه سایر پارامترها که طرح آنها خارج از بحث در این مقوله می‌باشد می‌بایستی کاستی‌های عوامل مدیریتی کارفرمایان از نظر عدم برنامه‌ریزی صحیح و تأمین اعتبارات لازم برای پروژه‌ها و ابلاغ سیاست‌های دستوری خارج از منطق مهندسی و حقوقی را نیز اضافه نمود.

در حال حاضر بار مالی گذراندن این مشکلات و بسیاری مشکلات مشابه دیگر بر دوش شرکت‌های مشاور است و با ادامه روند انفعالی در حل مشکلات، یا شاهد پائین آمدن سطح کیفی و کمی ارائه خدمات توسط مشاوران؛ و یا به دلیل زیان‌ده بودن این شرکت‌های تخصصی، به مرور شاهد حذف آنها از چرخه اقتصاد و صنعت خواهیم بود.

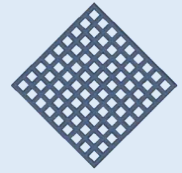
اقدامات انجام شده درگروه معماری دریک سال گذشته عمدتاً درراستای تدوین مبانی قراردادهای کارهای ساختمانی بود تا حداقل کارفرمایان درجریان واقعیت‌های مبانی حق‌الزحمه‌ها قرارگیرند.

برخی مشکلات مطرح شده پایه‌ای بوده و مطرح نمودن روش‌های تغییر آن در این مجال نمی‌گنجد ولی برخی موارد با اتخاذ تدابیر و پیگیری‌ها، قابل تعدیل است. به همین منظور اقداماتی که توسط گروه معماری انجام پذیرفت و امید است با مدیریت و تعامل، به سمت اصلاح و ترمیم جایگاه حرفه‌ای و صنفی، هدایت نمود.

### روند تدوین مبانی قراردادهای خدمات مشاور کارهای ساختمانی:

#### ۱- شرایط عمومی پیمان

اعلام نظر و ایرادات بندهای اختصاصی شرایط عمومی پیمان، که با هماهنگی با جامعه مشاوران . مشاور حقوقی انجمن صنفی و دریافت گسترده نظرات کلیدی کلیه اعضا که در نهایت در جلسات حضوری توسط هیأت مدیره تحویل مسئولین سازمان برنامه گردید. ولی متأسفانه بندهای حقوقی یکطرفه به نفع کارفرما هنوز باقی است که می‌توان به تعهدات ۲۰ ساله مشاورین درقبال ساختمان اشاره نمود در صورتیکه انجام هر مرحله از شرح خدمات منوط به ابلاغ کارفرما می‌باشد و در بسیاری از طرح‌ها مشاهده می‌گردد که کارفرمایان در مرحله تهیه نقشه‌های اجرایی و درنهایت نظارت بر اجرا یا خود تشکیل دفتر فنی را می‌دهند و یا آنکه به دلیل کمبود بودجه با پیمانکاران قراردادهای طرح و اجرا و تهاتری منعقد می‌کنند و مشاور پس از تحویل مدارک مطالعات مرحله اول عملاً هیچگونه نظارتی بر انجام خدمات نخواهد داشت درضمن آنکه طبق بندهای دیگر شرایط عمومی مالکیت اسناد را به کارفرما محول نموده به معنی دیگر عملاً کلیه قایل‌ها با آرم شرکت مشاور می‌بایست تحویل کارفرما گردد حال با این شرایط در صورت وقوع حادثه و یا تخلف در اجرا در گام اول مشاور طرح از نظر حقوقی متخلف شناخته می‌شود در صورتیکه هیچ نقشی در وقوع تخلف‌ها نداشته است. بندهای یکطرفه و غیر قانونی دیگری نیز در شرایط عمومی پیمان گنجانده شده است که می‌بایست در جلسات حضوری با مسئولین مورد مذاکره و اصلاح قرارگیرند.



## ۲- شرح خدمات کارهای ساختمانی

تدقیق و شفاف‌سازی شرح خدمات جدید ابلاغی، به گونه‌ای که از هر گونه تفسیر به رای طرفین قرارداد ممانعت گردد و با اعمال درصد وزنی منطقی برای هریک از بندهای شرح خدمات، محاسبات حق‌الزحمه براساس مطالعات و خدمات انجام شده قابل انجام باشد. لازم به ذکر است درصد وزنی خدمات معماری از ۵۲ درصد در گروه یک تا ۴۶ درصد در گروه چهار و برای خدمات تاسیسات مکانیک و برق جمعاً ۱۶ درصد در گروه یک تا ۲۸ درصد گروه چهار و برای خدمات سازه در گروه یک ۳۲ درصد و برای گروه چهار ۲۶ جهت توزیع حق‌الزحمه خالص برای مدیران پروژه‌ها قابل توزیع می‌باشد.

## ۳- درصدهای کاهش حق‌الزحمه

به روزرسانی جداول درصدهای کاهش حق‌الزحمه مندرج در بخشنامه‌های ۳۱۹۱ مورخ ۱۳۷۰ و ۴۳۰۴ مورخ ۱۳۷۷ سالیان طولانی بدون تغییر اعمال می‌شد. و شیب کاهش حق‌الزحمه هیچگونه تناسبی با برآوردهای کنونی که به دلیل تورم‌های بالای سال‌های اخیر عملاً برآوردهای حداکثری ذکر شده در جدول فوق حتی برای یک منزل مسکونی و یا واحد آموزشی کوچک هم پاسخگو نبود و متناسب با آن جدول ابلاغی سال ۷۷ که کاملاً مشخص بود برای رشته ساختمان تهیه نشده بود و عمدتاً برای سایر مشاورین از قبیل راه و باند و خطوط انتقال انرژی با دریافت زیر ۱۰ درصد جدول حق‌الزحمه شاید می‌توانست توجیه داشته باشد در صورتیکه دریافت حق‌الزحمه زیر ۲۵ درصد جدول برای طرح‌های بیمارستانی و یا فرودگاهی و دانشگاهی و فناوری عملاً توهین به شعور و جایگاه مهندسی کشور بود به همین منظور با بررسی‌های کارشناسی و قابل دفاع حداقل ضریب کاهش کارهای ساختمانی ۲۱/۸۳ درصد اعلام شد.

## ۴- تهیه جدول برآوردهای اجرایی

به روز شده سه ماهه اول ۱۴۰۲ کاربری‌ها طبق گروه بندی‌های ذکر شده در بخشنامه ۳۱۹۱ براساس متره برآورد دریافتی از مشاورین که می‌بایستی طبق ضرایب تعدیل اعلامی از سازمان برنامه‌بودجه ملاک عمل قرار گیرند. ولی با توجه به تاخیرات غیرموجه از طرف سازمان برنامه در اعلام ضریب تعدیل سه ماهه مطابق تورم اعلامی ماهیانه ۵/۲ درصد ملاک محاسبه به روزرسانی برآوردهای مقدماتی می‌باشد.

لازم به ذکر است ارقام برآوردی ذکر شده در این جدول فقط برای محاسبه قسمت‌های مطالعات پایه و مفهومی ملاک عمل می‌باشد و برای محاسبه حق‌الزحمه مرحله دوم و تفصیلی برآورد محاسبه شده در دفترچه برآورد ورقم برگزاری مناقصه با احتساب کلیه ضرایب متأثر بر هزینه‌های اجرایی ملاک محاسبات خواهد بود.

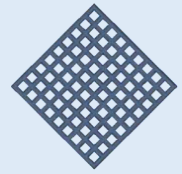
**توضیح:** برآوردهای اعمال شده براساس مصالح و تجهیزات تولید ایران و یا با هزینه مشابه داخلی و بدون احتساب معماری داخلی، مبلمان و تجهیزات اطفاء حریق، سیستم‌های کنترل هوشمند، تجهیزات ویژه و خاص و نورپردازی‌های خاص نما و تمهیدات صرفه جویی مصارف و سیستم‌های تأمین انرژی‌های تجدیدپذیر و محوطه‌سازی محاسبه شده‌اند.

۵- اصلاح درصدهای وزنی مراحل سه گانه خدمات مطالعات و طراحی‌ها با توجه به شرح خدمات ابلاغی ۱۴۰۰/۵۲۳۰۴۸ براساس قسمت اول مرحله اول (مطالعات مفهومی) قسمت دوم مرحله اول (طراحی پایه) مرحله دوم (مدارک تفصیلی) مصوبه ۱۳۷۰/۳/۲۶-۴۴۴۹-۱/۵۴/۹۸۳ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۶ درصدهای وزنی تعیین شده برای چهارگروه برای مرحله اول ۳۳ و برای مرحله دوم ۶۷ درصد قابل محاسبه بود ولی در شرح خدمات بخشنامه با شماره ۱۴۰۰/۵۲۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ سازمان برنامه و بودجه و جایجایی و اضافه شدن بندهایی در مراحل طراحی مفهومی می‌بایستی به ۵۲ درصد در مرحله اول و ۴۸ درصد در مرحله دوم می‌تواند پاسخگو باشد.

## ۶- جدول نفرماه کارشناسی

باتوجه به اینکه برخی از کارفرمایان به ویژه کارفرمایان دولتی و شهرداری‌ها تمایل به انعقاد قرارداد خدمات مشاور به روش محاسبه نفرماه کارشناسی دارند، جدول محاسبات نفر ماه کارشناسی براساس جدول کارشناسان دستگاه نظارت در سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب تخصص برای گروه‌های چهارگانه اینبه متناسب با نیازهای طرح‌ها و ضریب تخصصی و سوابق کارشناسی در زمینه‌های محاسبات، مطالعات و طراحی نیز تهیه و نهائی گردید. لازم است که کلیه بندهای فوق‌الذکر با یکدیگر مرتبط می‌باشند و بصورت منفک از یکدیگر قابل انجام نمی‌باشد.





### ۷- مبانی اصلی شرایط خصوصی

یکی از پیوست‌های مهم در قراردادهای خدمات مشاور، شرایط خصوصی پیمان می‌باشند. به همین منظور با تجمیع نظرات، پارامترهای اصلی شرایط خصوصی پیمان شامل استفاده از نرم‌افزارهای خاص، ضرایب بالاسری خدمات مشاوره جانبی، تملک اسناد مطالعاتی تهیه شده، حق الزحمه ماموریت‌های خارجی و سایر موارد تکمیلی نهایی وارائه گردید.

### ۸- شرح خدمات های جنبی مشاورین

تهیه شرح خدمات‌های خدمات جنبی مشاورین تخصصی مانند مشاورین ارزیابی زیست محیطی، عارضه سنجی ترافیکی، معماری داخلی، نقشه برداری، خاک‌شناسی و ژئوتکنیک، تجهیزیات خاص، انرژی‌های تجدیدپذیر، مطالعات اقتصادی مورد پذیرش بانک‌ها، معماری منظر، سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق و سایر موارد.

### ۹- خدمات نظارت

ارائه خدمات مشاوره کارهای موفق معماری، همواره در قالب مطالعات، طراحی و نظارت بوده است. درسال‌های اخیر به دنبال تلاش مدیران سازمان‌ها برای تقلیل تاثیرپذیری و نظرات کارشناسی مهندسان مشاور یکی از سیاست‌های اتخاذ شده در این راستا جداسازی خدمات نظارت از مشاور طراح بود و تا آن حد شاهد این اقدامات بودیم که عرصه را برای مشاورین متعدد و ذیصلاح تنگ نمایند بگونه‌ای که شرح خدمات مدیریت را بند به بند در شرح خدمات نظارت گنجانند و با اعمال شیوه‌های غیراصولی و ظاهرسازی‌های فرمول‌ها و نمادهای غیر متداول و اصطلاحاتی مانند ضریب ستاره‌دار که همواره در انجام خدمات تهیه اسناد مناقصه مفاهیم دیگری را شامل می‌شوند. عملاً دست کارفرما را برای حذف بندهای مهمی از صورت وضعیت مشاورین را حذف نمایند. به همین منظور بندهای شرح خدمات اعلامی مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت و اصلاحات لازم صورت پذیرفت. حق الزحمه نفرساعت پرداختی بصورت ناخالص بصورت واقعی پرداختی‌های مشاورین استعلام و جدول مربوطه براساس مدرک، سابقه و تخصص در کاربری‌های ویژه انجام پذیرفت.

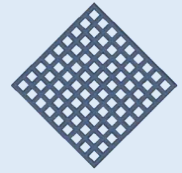
یکی دیگر از اقدامات اساسی گروه معماری درزمینه اصلاح مبانی حق الزحمه نظارت تهیه جدول درصد کاهش حق الزحمه منطبق با ارائه خدمات نظارت می‌باشد که در سال‌های گذشته به اشتباه درصد کاهش حق الزحمه در هر دو بخش طراحی و نظارت مشابه اعمال می‌شد که این روند موجب کاهش سطح کیفی نظارت‌های فنی، حقوقی و مالی در طرح‌های بزرگ می‌شد درصورتیکه پروژه‌ها برای هر ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش کادر فنی خود را تحت مدیریت سازمان مدیریت بر نظارت خود را می‌طلبند در نتیجه عملاً عدد درصد کاهش حق الزحمه به مراتب بالاتر از درصدهای کاهش حق الزحمه خدمات طراحی می‌باشد.

درضمن با انجام اصلاحاتی مشکلات حقوقی بخشنامه نظارت انجام پذیرفت تا از هرگونه تفسیر به رای طرفین جلوگیری به عمل آید. ارائه خدمات نظارت از طرف مشاورین هم رتبه و سابقه با مشاور طراح می‌بایستی انجام پذیرد متأسفانه این اواخر شاهد آن هستیم که بعضاً حتی شرکت‌هایی برای نظارت پروژه‌های کلان مقیاس انتخاب می‌شوند که حتی دارای صلاحیت سازمان برنامه هم نیستند و عملاً عوامل کارفرما و شرکت مجری و مشارکت کننده اعمال نظرات غیر قابل جبرانی را اعمال می‌کنند و مشاورین طراح نیز بعضاً از بارحقوقی که در شرایط عمومی پیمان برایشان متصور شده نا آگاهانه گذشت می‌کنند.

امید است با اقدامات ذکر شده اولاً تداخل‌های وظایف مدیران طرح‌ها به دلیل مشابهت کامل شرح خدمات‌ها و تفاوت بسیار قابل توجه درصد حق الزحمه مدیران طرح‌ها با مشاوران نظارت، که عملاً شاهد تفاوت ۸ برابری هستیم و غافل از نفر کارشناسان مورد نیاز و تعدد آنان با این شرح خدمات، بتوانیم تا حدودی حق الزحمه‌های نظارت را تعدیل نماییم.

### ۱۰- شناسائی پارامترهای متاثر در روند دریافت کارها:

درسال‌های اخیر شاهد حضور کارفرمایان متعددی درعرصه ساخت‌وساز هستیم که تفاوت‌های بسیاری با کارفرمایان دهه‌های ۴۰ تا ۷۰ دارند. افرادی با ثبت شرکت‌های کاغذی و بدون توانمندی‌های لازم مالی طرح‌هایی را به شرکت‌ها ارجاع می‌دهند که بعضاً بدون پیش پرداخت مشاورین پروپوزال‌های آنان را تهیه می‌کنند و عملاً مدارک لازم برای تصاحب اراضی را به آنان می‌دهند و شاهد وارد شدن ضررهای بسیاری به شرکت‌ها هستیم به همین منظور در گروه معماری شاخصه‌هایی برای این دسته از شرکت‌ها تهیه شده که می‌توان به اخذ موافقت اصولی از سازمان‌های مربوطه و ارائه سوابق موفق انجام شده طرح‌های مشابه، بررسی اولیه مدارک حقوقی و انطباق با ضوابط طرح‌های فرادست، دارا بودن حداقل



۴۰ درصد نقدینگی اجرای طرح و ارائه مستندات صدور تضامین مربوطه از طرف بانک‌های داخلی، بررسی برنامه تأمین منابع اعتباری کارفرما در تحقیق‌پذیری انجام و تکمیل طرح، برنامه زمانبندی مورد نظر کارفرما، مراجع تصویب خدمات کارشناسی مشاور طرح و بررسی اعتبار فنی این مراجع، در نهایت پیشنهاد گروه یا توجه به مشکلاتی که شرکت‌ها در شرایط فعلی درگیر هستند این خدمات به صورت متمرکز با گروه کارشناسی مجرب و توانمند در کمترین زمان و هزینه انجام شود.

سایر اقداماتی که به موازات اصلاحات فوق از سوی گروه معماری انجمن صنفی، انجام پذیرفته شامل:

- حضور فعال در همایش‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران و سایر کلانشهرها و همایش انبوه‌سازان و بازاریابی شهری
- مذاکره و برگزاری جلسات هماهنگی با پژوهشکده اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی جهت معرفی طرح های جاری در سطح کشور و پیرو آن انتخاب مشاورین ذیصلاح و متناسب با سوابق هر یک از مشاورین عضو
- برقراری ارتباط با سایر انجمن های تخصصی ساختمان که برنامه دریافت صلاحیت شرکت دانش بنیان را در برنامه اقدامات خود دارند
- برنامه ریزی جهت تسبیب آیین نامه برگزاری مسابقات معماری طرح های مطرح در انجمن و شیوه انتخاب صحیح هیات داورى متناسب با پارامترهای زیبایی شناسی و اجرایی و شرایط اقتصادی و بهره برداری
- بررسی قراردادهایی که در برنامه ریزی های آتی گروه تاثیرات به سزایی خواهند داشت مانند مشارکت عمومی خصوصی ، مدیریت طرح
- بررسی قرارداد شرح خدمات مدیریت طرح و تلاش بردر یافت رتبه مدیریتی برای حداقل ۲۰ مشاور دارای صلاحیت های لازمه مدیریت طرحی برای پروژه های در دست اقدام انجمن صنفی
- تدقیق شرح خدمات های مشاورین مادر ، امین ، عامل چهارم و شفاف سازی مرزهای ارائه خدمات آنها
- جذب نیروهای مستعد به منظور تحقق پذیری سیاست جذب نیروهای مولد و قوت گرفتن روش شایسته سالاری و آینده نگرى به جای به کارگیری نیروهای رابطه ای و هزینه بر و مخرب
- مستند سازی و تشکیل بانک اطلاعاتی از وضعیت کارفرمایانی که دارای عملکردهای سازنده و یا تخریبی بوده اند جهت شنا سایی روش برخورد و میزان انتظارات مشاورین عضو انجمن جهت مدیریت ریسک عواقب ناشی از همکاری با این کارفرمایان
- تقویت جایگاه و برندینگ شرکت های مهندسان مشاور به ویژه معماران عضو

موارد ذکر شده در برنامه پیشنهادی گروه معماری جهت تحقق اهداف و سیاست های راهبردی مصوب هیات مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز در شرف انجام و پیگیری می باشد.

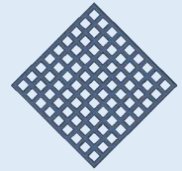
اعضای فعال گروه معماری که در سال ۱۴۰۱ و سه ماهه اول ۱۴۰۲ در جلسات حضور و کمک شایان توجهی نمودند:

- خانم ها مهندس کانلمی پور از مشاور پیرراژ، مهندس حائری از مشاور بافت شهر
- آقایان مهندس تقوی از مشاور نگین شهر آینده، مهندس فخار از مشاور آنک، مهندس شکوهی نیا گسترش فن اوران ساخت،
- دبیر گروه آقای مهندس شهرام آلیا از مشاور نقش پیروان
- نماینده هیات مدیره در گروه معماری آقای مهندس احمدی

در خاتمه اعضای این گروه براین مسئله واقف هستند که مشکلات پیش روی شرکت‌های مشاور به ویژه آن دسته که همواره بر حفظ جایگاه اعتباری خود کوشا بوده‌اند بسیار است و پرداختن به هریک از آنها و ارائه راهکارهای عملی زمان و نیروی بسیاری را می‌طلبد ولی اولین گام هر مشکل شناخت آن است و تنها با اقدام مشترک، تعامل و هماهنگی تمام اعضا می‌توان بر آنها غلبه نمود و مجدداً اعتبار حرفه‌ای صنف را باز یافت.

به امید دریافت خبرهای خوب در آینده برای انجمن صنفی و متعاقب آن برای کشور عزیزمان.

دبیر گروه معماری انجمن  
شهرام آلیا



### مبانی محاسبه حق الزحمه های خدمات مشاوره مطالعات و طراحی معماری

احتراماً با توجه به ابلاغ افزایش حقوق از طرف دولت برای سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ و ایجاد بستر لازم جهت تداوم فعالیت حرفه ای و تخصصی شرکت های مهندس مشاور عضو و ایجاد وحدت رویه در تنظیم و ارائه قراردادهای طبق عناوین ذیل و جدول و متن شرح خدمات های پیوست به عنوان ملاک عمل کلیه شرکت ها ارائه می گردد. بدیهی است انجمن صنفی تنها از اعضای حمایت حقوقی و پشتیبانی ارجاع کار خواهد نمود که نسبت به رعایت این مبانی متعهد باشند.

موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره شماره ۱۴۰۱/۳۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ سازمان برنامه و بودجه کشور

**پیوست ۱:** شرح خدمات مطالعات مفهومی، مطالعات و طراحی پایه، اسناد و مدارک طراحی تفصیلی

**پیوست ۲:** جدول توزیع درصد حق الزحمه ها براساس ضرایب وزنی انجام خدمات برای گروه های چهارگانه تعیین شده در بخشنامه ۳۱۹۱ و با توجه به شرح خدمات ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۵۲۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ (تدقیق و شفاف سازی شده توسط انجمن صنفی)

**پیوست ۳:** جدول به روز رسانی شده درصد کاهش حق الزحمه ها (به روز رسانی بخشنامه های ۳۱۹۱ مورخ ۱۳۷۰ و ۴۲۰۴ مورخ ۱۳۷۷ توسط شورای همکاری انجمن صنفی و جامعه مهندسان مشاور)

**پیوست ۴:** جدول تدقیق شده برآوردهای مقدماتی اینیه منطبق با ضرایب تعدیل و نمونه های مشابه اجرایی جهت محاسبه پیش پرداخت ها و حق الزحمه مراحل مطالعات مفهومی و پایه (لازم به ذکر است حق الزحمه تهیه مدارک طراحی تفصیلی براساس برآورد نهایی محاسبه می گردد).

**پیوست ۵:** درصد تکرار (جدول شماره ۵)

**پیوست ۶:** جدول حق الزحمه کارشناسان دفتر مرکزی براساس رشته تحصیلی، سنوات و تخصص مطالعاتی و طراحی براساس مابه التفاوت درصد حق الزحمه ها در بخشنامه گروه های چهارگانه.

در خاتمه ذکر این نکته لازم است که کلیه موارد مطروحه و پیوست های ارائه شده با یکدیگر مرتبط می باشند و بصورت منفک از یکدیگر قابل انجام نمی باشد و کلیه اعضا به منظور اتخاذ وحدت رویه مورد حمایت انجمن صنفی به عنوان تنها سندیکای معتبر صنف مهندسان معمار و شهرساز لازم الاجرا می باشد و انجمن نیز به جهت ارتقاء اعتباری صنف مهندسان مشاور، حمایت حقوقی و ارجاع کارهای بخش خصوصی را به مشاورینی که رعایت بندهای این نامه ابلاغی را روش عقد قرارداد خود قرار می دهند، الزامی و همه گونه همکاری را به عمل خواهد آورد.

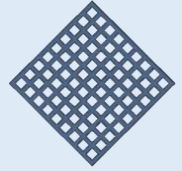
مبانی محاسبات دفترچه حاضر به صورت آزمایشی تا پایان سال ۱۴۰۲ ملاک اقدامات از سوی اعضای صنف قرار خواهد گرفت و پس از آن قابل بازنگری است.

هیات مدیره انجمن صنفی

\*برای دریافت فایل "مبانی حق الزحمه" به سایت و کانال انجمن مراجعه فرمایید.



## اعضای جدید



خبرنامه



### مهندسان مشاور آکام بسط

کد و تاریخ عضویت: ۱۷۳ - ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

مدیرعامل: هانیه بنی هاشمی

آدرس: خیابان کریمخان زند، مابین شهید استاد نجات الهی و

خیابان شهید قرنی، شماره ۲۰۰، طبقه سوم، واحد ۱۸

تلفن: ۸۸۰۰۴۶۱۷ - ۸۸۹۹۲۶۳ فکس: ۸۸۹۴۶۶۲۳

Email: [info@akambast.com](mailto:info@akambast.com)

Site: [www.akambast.com](http://www.akambast.com)

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

### مهندسان مشاور طرح پارسی

کد و تاریخ عضویت: ۱۷۴ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

مدیرعامل: سجاد صادقی

آدرس: منطقه آزاد انزلی، فاز تجارت و گردشگری، ضلع غربی

مجتمع کاسپین، واحد ۴۶۳

تلفکس: ۰۱۳ - ۴۴۴۵۰۷۰۲

Email: [info@tarhparsi.com](mailto:info@tarhparsi.com)

Site: [www.tarhparsi.com](http://www.tarhparsi.com)



شرکت مهندسی مشاور طرح پارسی

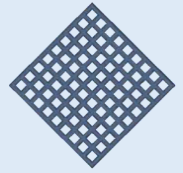
مطالعات، طراحی و نظارت

ویریه

مجمع سالانه مرداد ۱۴۰۲

صفحه ۲۱

به یاد یاران انجمن



خبرنامه

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز



۱۳۲۵-۱۳۹۱

پنج دوره عضو هیأت مدیره و چهار دوره خزانه‌دار  
و عضو علی‌البدل در سال ۸۸



۱۳۲۱-۱۳۹۵

سه دوره عضو هیأت مدیره در سال‌های ۷۹-۸۲ و ۸۵  
و عضو علی‌البدل در سال ۸۸ مدیر مسئول فصلنامه بن



۱۳۳۰-۱۳۹۸

دو دوره عضو نائب رئیس در سال ۹۱  
و سال ۹۴ رئیس هیأت مدیره و در سال ۹۷ عضو علی‌البدل



۱۳۱۶-۱۴۰۱

از اعضای هیأت موسس انجمن  
یک دوره عضو و چهار دوره رئیس هیأت مدیره ۹۱-۷۳



۱۳۲۶-۱۴۰۱

عضو علی‌البدل هیأت مدیره در سال ۱۳۸۵  
بازرس انجمن در سال‌های ۹۲-۹۴-۹۳ و ۹۵

ویریه

مجمع سالانه مرداد ۱۴۰۲

صفحه ۲۲